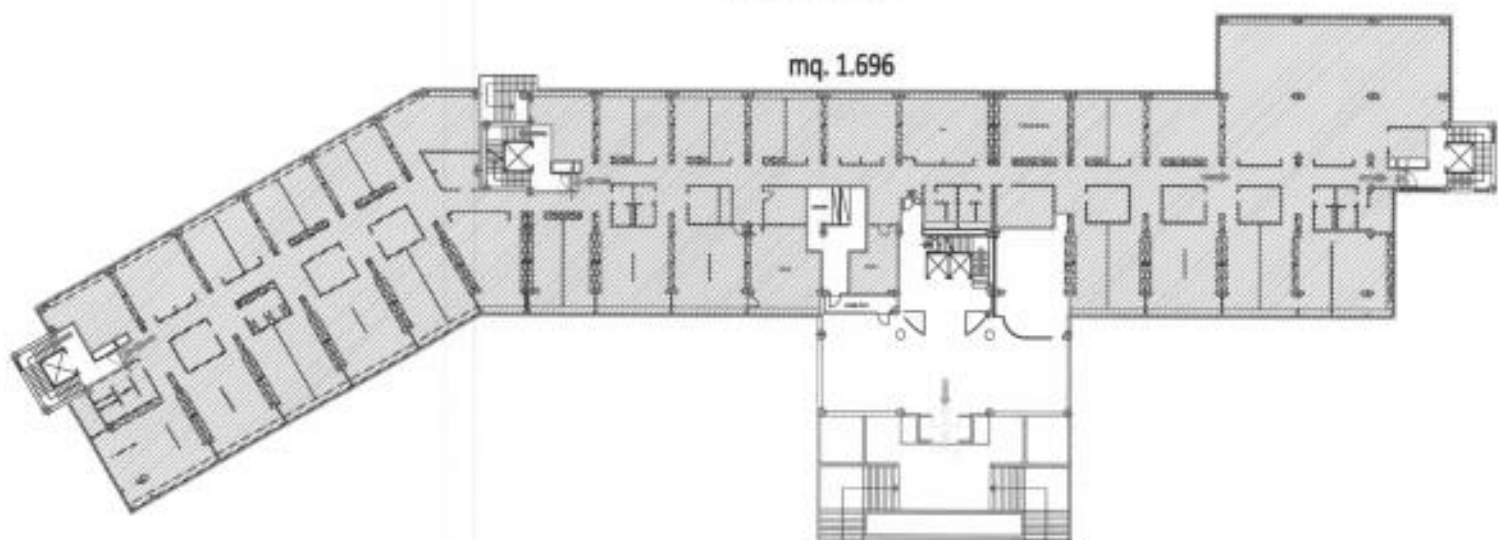


ALL. A)

Piano Secondo



Piano Primo



Piano Terra





**BCB Electric s.r.l.**

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL' IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**  
 DM. 37/08 del 22 Gennaio 2008  
 (Rif.na. arch. 1396T10001D)

Il sottoscritto **CAMPOLUCCI FIORELLO** legale rappresentante dell'impresa **BCB ELECTRIC s.r.l.** operante nel settore di cui all'articolo n°1 comma n°2 lettera: a) - b) - c) - g) con sede in Via 1° Maggio n°4 BARBARA (AN), Tel.071/965407, Partita I.V.A. 00398450429

Iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di Ancona n. 00398450429  
 esecutrice dell' **IMPIANTO AUTOMATICO RIVELAZIONE INCENDIO**.

Inteso come:

nuovo impianto  trasformazione;  ampliamento;  manutenzione straordinaria;  altro;

commissionato da: **SERF di ALFONSO BIZZARRI & C. S.A.S.**, installato nei locali siti nel Comune **OSIMO (AN)** in **Via Edison,2**.

di proprietà di **SERF di ALFONSO BIZZARRI & C. S.A.S.** in **Via Nevola, 6 - 60013 - CORINALDO (AN)**.

in edificio adibito ad uso:  industriale;  civile;  commerciale;  altri usi: **UFFICI**

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto e' stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui e' destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art.5 da **CAMPOLUCCI P. I. FIORELLO** Collegio P.I. Ancona n°293
- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego : **DM 37/08 CEI 64-8, UNI EN 9795-2005, EN54**
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione - art. 5 E 6;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7: redatto dalla **F&C Progetti** rif. **1396P10001** in data **18.12.2008**
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
- schema di impianto realizzato;
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi:

n°6 Schede certificazioni materiali utilizzati

**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data: **18.12.2008**

Il responsabile tecnico

  
 ( Timbro e Firma )

Il dichiarante

  
 ( Timbro e Firma )

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: Responsabilità del committente o del proprietario di cui all' art. n°8

## Allegato alla Dichiarazione di Conformità

### Relazione con Tipologie dei Materiali Utilizzati

La presente relazione riporta i prodotti utilizzati per l' esecuzione degli impianti in oggetto.

Per comodità, i dati caratteristici di detti prodotti sono organicamente raggruppati in schede in cui compaiono: tipo di apparecchiatura, fabbricante, modello/articolo, le norme di riferimento, l'eventuale possesso di marchi e documenti allegati.

Tutti i materiali riportati nel seguito sono idonei rispetto all'ambiente di installazione.

Barbara, 18.12.2008.

Il dichiarante e legale rappresentante  
CAMPOLUCCI p. i. Fiorello



Allegati:

- n° 2 Schede.
- n° 6 Certificazioni.

# BCB Electric s.r.l.

## DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL' IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE DM. N° 37 del 22 Gennaio 2008 (Rif. ns. arch. 1396T16001D)

Il sottoscritto CAMPOLUCCI FIORELLO legale rappresentante dell'impresa BCB ELECTRIC s.r.l. operante nel settore di cui all'articolo n°1 comma n°2 lettera: a) - b) - c) - g) con sede in Via 1° Maggio n°4 BARBARA (AN). Tel.071/965407. Partita I.V.A. 00398450429  
Iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di Ancona n. 00398450429  
esecutrice di **IMPIANTO ELETTRICO COMANDO FINESTRE EVACUAZIONE FUMO.**  
Inteso come:

nuovo impianto     trasformazione:     ampliamento;     manutenzione straordinaria;     altro.

commissionato da: **SERF DI ALFONSO BIZZARRI & C. S.A.S.** , installato nei locali siti nel Comune di **OSIMO** (prov. AN)  
via **EDISON** n° 2  
di proprietà di **SERF DI ALFONSO BIZZARRI & C. S.A.S.**

in edificio adibito ad uso:     industriale;     civile;     commerciale;     altri usi: **TERZIARIO**

### DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto e' stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui e' destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art.5 da **CAMPOLUCCI P. I. FIORELLO** Collegio P.I. Ancona n°293
- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego : **CEI 64-8, CEI EN61439-1**
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione - art. 5 e 6;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7: **1396P15002** in data **20.10.2015**
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
- schema di impianto realizzato;
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti **1396T10001D** del **18.12.2016**
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.
- attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati.

Allegati facoltativi:

### DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data: **05.02.2016**

Il responsabile tecnico



( Timbro e Firma )

Il dichiarante



( Timbro e Firma )

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: Responsabilità del committente o del proprietario di cui all' art. n°8

# BCB Electric s.r.l.

## DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL' IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE DM. N° 37 del 22 Gennaio 2008 (Rif. ns. arch. 1396F15001D)

Il sottoscritto CAMPOLUCCI FIORELLO legale rappresentante dell'impresa BCB ELECTRIC s.r.l. operante nel settore di cui all'articolo n°1 comma n°2 lettera: a) - b) - c) - g) con sede in Via 1° Maggio n°4 BARBARA (AN). Tel.071/965407. Partita I.V.A. 00398450429

Iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di Ancona n. 00398450429  
esecutrice di **IMPIANTO DI SGANCIO ALIMENTAZIONE ELETTRICA PALAZZO.**

Inteso come:

nuovo impianto  trasformazione;  ampliamento;  manutenzione straordinaria;  altro:

commissionato da: SERF DI ALFONSO BIZZARRI & C. S.A.S. , installato nei locali siti nel Comune di OSIMO (prov. AN) via EDISON n° 2

di proprietà di SERF DI ALFONSO BIZZARRI & C. S.A.S.

in edificio adibito ad uso:  industriale;  civile;  commerciale;  altri usi: **TERZIARIO**

### DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto e' stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui e' destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art.5 da CAMPOLUCCI P. I. FIORELLO Collegio P.I. Ancona n°293
- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego : CEI 64-8, CEI 17-13/1
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione - art. 5 e 6;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7: 1396P14004 in data 19.10.2014
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
- schema di impianto realizzato;
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.
- attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati.

Allegati facoltativi:


\_\_\_\_\_

### DECLINA


ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione

data: 08.04.2015

Il responsabile tecnico

  
\_\_\_\_\_  
( Timbro e Firma )

Il dichiarante

  
\_\_\_\_\_  
( Timbro e Firma )

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: Responsabilità del committente o del proprietario di cui all' art. n°8



Termoidraulica  
Lattomeria  
Carpenteria metallica  
Lavorazioni in ferro

## DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Il sottoscritto GRESTA OTTAVIO titolare e legale rappresentante dell'impresa omonima operante nel settore TERMOIDRAULICA e LAVORAZIONI IN FERRO con sede in via ANTONIO MEUCCL n. 9/10 comune CORINALDO (prov. AN) tel 071 7976269 part. IVA 00893500421 cod. fisc. GRSTTV45R13D007T iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.J.A.A. di ANCONA al n. 97240 iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiana (L.8/8/1985, n. 443) di ANCONA al n. 38553 esecutrice dell'impianto (descrizione sommaria): MODIFICA IMPIANTO ANTINCENDIO INTERNO ED ALLACCIO GRUPPO ATTACCO MOTOPOMPA

inteso come:  nuovo impianto  trasformazione  ampliamento  manutenzione straordinaria

altro

Nota - per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1a - 2a - 3a famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato da: S.E.R.F. Sas di Elena Bizzarri & C. installato nei locali siti nel comune di OSIMO (prov. AN) via Edison, n. 2, scala , piano , interno , di proprietà di S.E.R.F. Sas di Elena Bizzarri & C. residente in SENIGALLIA (prov. AN) via Francesco Pierelli, n. 3/C,

in edificio adibito ad uso:  industriale  civile  commercio  altri usi;

### DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da : Ing. RENATO MONTESI Iscritto all'ordine di/degli Ingegneri di Ancona al n. 1289

seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: UNI 10779 - UNI EN 671/1 e 671/2 - DM 21/01/08 n. 37

installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

#### Allegati obbligatori:

progetto ai sensi degli articoli 5 e 7;

relazione con tipologie dei materiali utilizzati;

schema di impianto realizzato;

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti;

copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;

attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati.

Allegati facoltativi:

### DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenza di manutenzione o riparazione.

Data: 28 Luglio 2015

Il responsabile tecnico  
Ing. Renato Montesi  
Termoidraulica  
Lavorazioni  
in ferro  
via A. Meuccl n. 9/10 Corinaldo (AN)  
part. IVA 00893500421  
Cod. Fisc. GRSTTV45R13D007T  
(timbro e firma)

Il dichiarante  
Gretha Ottavio  
Termoidraulica  
Lavorazioni  
in ferro  
via A. Meuccl n. 9/10 Corinaldo (AN)  
part. IVA 00893500421  
Cod. Fisc. GRSTTV45R13D007T

Rif. Pratica V.V.F. n.

## DICHIARAZIONE DI CORRETTA INSTALLAZIONE E FUNZIONAMENTO DELL' IMPIANTO

(NON RICADENTE NEL CAMPO DI APPLICAZIONE DEL DM 22 GENNAIO 2008, n. 37)

Il sottoscritto installatore GRESTA OTTAVIO

domiciliato in VIA CROCEPISSETTO 19 60013 CORINALDO

AN 071 679203 nella sua qualità di TITOLARE

dell'impresa ONONIMA operante nel settore TERMOIDRAULICA E LAVORAZIONI IN FERRO

con sede in VIALE ANTONIO MEUCCI 9/10 60013

CORINALDO AN 071 7976269

P.I.: 00893500421 iscritta nel registro delle imprese di cui al D.P.R. 7/12/1995, n. 581  
della C.C.I.A.A. di ANCONA n° 38553

ovvero \_\_\_\_\_

esecutrice degli impianti: (descrizione sintetica)  
Modifica impianto antincendio interno ed alleaccio gruppo attacco motopompa

nell'edificio ADIBITO AD USO UFFICI

sito in VIA EDISON 2 60027

OSTIMO AN

di proprietà di S.E.R.F. Sas di Elena Bizzarri & C.

con sede in Via Francesco Pierelli 3/C 60019

SENIGALLIA AN

### RELATIVAMENTE ALL' IMPIANTO APPARTENENTE ALLA SOTTO INDICATA TIPOLOGIA:

(barrare con  una sola tipologia<sup>1)</sup>)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> impianto di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione DELL'ENERGIA ELETTRICA; | <input type="checkbox"/> impianto di RIVELAZIONE di fumo, gas e incendio  |
| <input type="checkbox"/> impianto protezione contro le SCARICHE ATMOSFERICHE;                                      | <input type="checkbox"/> impianto di COMUNICAZIONE E ALLARME;   |
| <input type="checkbox"/> impianto di RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE (relativamente al generatore di calore);      | <input type="checkbox"/> impianto di trasporto e utilizzazione di GAS COMBUSTIBILI allo stato liquido e seriforme;                |
| <input checked="" type="checkbox"/> impianto di ESTINZIONE incendi;  | <input type="checkbox"/> impianto di utilizzazione, trasporto e distribuzione di FLUIDI INFIAMMABILI, COMBUSTIBILI O COMPLEMENTI; |
| <input type="checkbox"/> impianto di EVACUAZIONE del fumo e del calore;  |   |

<sup>1)</sup> Il presente modello può riferirsi ad un solo impianto. Nel caso di più impianti predisporre più modelli e firma dei vari installatori.



Denominazione dell'impianto
IMPIANTO DI ESTINZIONE INCENDI SU EDIFICIO ADIBITO AD USO UFFICI

Descrizione illustrativa dell'impianto
La ditta ha eseguito l'allaccio del gruppo motopompa situato esternamente al palazzo e protetto con una cassetta zincata coibentata. Sono state poi modificati gli allacci delle cassette antincendio all'interno dello stabile posizionandole lungo i corridoi degli uffici. Tali modifiche sono state effettuate con tubazioni zincate ø 1 1/2 a cui sono state collegate le cassette in acciaio al carbonio UNI 45 (n. 17) complete di manichetta da ml 25, rubinetto idrante ø 1 1/2 e lancia a 3 effetti. E' stata infine eseguito l'allaccio del contatore antincendio.

### DICHARA

**CHE L'IMPIANTO È STATO REALIZZATO IN MODO CONFORME ALLA REGOLA DELL'ARTE, TENUTO CONTO DELLE CONDIZIONI DI ESERCIZIO E DEGLI USI A CUI È DESTINATO, AVENDO IN PARTICOLARE:**

- rispettato il progetto, depositato presso il titolare dell'attività, predisposto da (\*) \_\_\_\_\_
  - seguito la seguente normativa tecnica applicabile all'impiego:
 

NORMA UNI-10779
NORMA UNI-EN 671/1 E 671/2
DM del 22/01/88 N. 37
- indicare la normativa utilizzata
- installato componenti, materiali e apparecchiature costruiti a regola d'arte ed adatti al luogo e al tipo di installazione;

Il sottoscritto installatore attesta che la presente dichiarazione è composta da n. 2 pagine

28/07/2015

Data

Firma installatore

Elenco allegati (consegnati al titolare dell'attività):

TIPOLOGIA DEI MATERIALI INSTALLATI

CERTIFICATO CCIAA

Il sottoscritto, AVALTRONI LEO, titolare dell'attività, dichiara di aver ricevuto copia della presente dichiarazione, comprensiva degli allegati tecnici sopra elencati, per tenerla a disposizione presso la propria attività per eventuali controlli da parte delle autorità competenti.

28 Luglio 2015

Data

  
 Terza di via  
 Circolo  
 in fatto  
 Val A. Avaltroni LEO  
 P.N. 0053880111  
 Cod. F. 0053880111

(\*) Inscrivere il nome del progettista e la data del progetto.



**DATI GENERALI**

**Destinazione d'uso**

Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:  
 E.2 Edifici adibiti a uffici e assimilabili: pubblici o privati, indipendenti o contigui a costruzioni adibite anche ad attività industriali o artigianali, purché siano da tali costruzioni scorporabili agli effetti dell'isolamento termico

**Oggetto dell'attestato**

Intero Edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro:

**Dati identificativi**

Regione: Marche  
 Comune: Osimo  
 Indirizzo: Via Edison 2  
 Piano: 1-2-3-4  
 Interno:  
 Coordinate GIS: 43.5312911517364 - 13.5122674405675

Zona Climatica: D  
 Anno di costruzione: 1980  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 6860.06  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 6860.06  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 28225.91  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 28225.91

Comune catastale	G157	Sezione	0	Foglio	9	Particella	405
Subalferni	da	a	da	a	da	a	
Altri Subalferni	0						

**Servizi energetici presenti**

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input checked="" type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input checked="" type="checkbox"/> Illuminazione
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/> Trasporto di persone cose

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti

**Prestazione energetica del fabbricato**

INVERNO	ESTATE

**Prestazione energetica Globale**

+ Più efficiente

— Meno efficiente

**EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO**

**CLASSE ENERGETICA**

B

EP<sub>gl,nren</sub>

133.67

kWh/m<sup>2</sup> anno

**Riferimenti**

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (105,19)



**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standar (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	470256 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gI,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 133.67
	Gas naturale		
	GPL		
	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gI,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno 68.03
	Gasolio		
	Olio combustibile		
	Biomasse solide		Emissioni di CO <sub>2</sub> Kg/m <sup>2</sup> anno 29.7
	Biomasse liquide		
	Biomasse gassose		
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		
	Eolico		
	Teleriscaldamento		
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**  
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento (anni)	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gI,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
Ren2	Involucro trasparente del fabbricato	No	10	A1 ( 111.7 kWh/m <sup>2</sup> anno)	A1  111.7 kWh/m <sup>2</sup> anno

**DOTT. ING. SIMONCINI MICHELE**  
**DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA DELL' IMPIANTO**

Ai sensi del decreto 22 Gennaio 2008 n.37, art.7  
 (Rif. ns. arch. 1396T21001D)

Il sottoscritto Dott. Ing. SIMONCINI MICHELE, professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste, che ha esercitato per almeno cinque anni nel settore impiantistico a cui si riferisce la presente dichiarazione, iscritto all'ordine degli ingegneri industriali della provincia di Ancona, numero di iscrizione **A 3173**, con studio professionale in **Via Enrico Mattei, 17/C** comune di **Senigallia**, partita I.V.A. **02421770427**:

In esito a sopralluogo ed accertamenti dell' **IMPIANTO ELETTRICO CONDOMINIO: FORZA MOTRICE - ILLUMINAZIONE - ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA**

Inteso come:

intero impianto     trasformazione;     ampliamento;     manutenzione straordinaria;     altro:

installato nello stabilimento sito nel **Comune di OSIMO Via Edison, 2 - 60019 (AN)**, di proprietà **SERF DI ELENA BIZZARRI & C. S.A.S.**

in edificio adibito ad uso:     industriale;     civile;     commerciale;     altri usi: **TERZIARIO**

a seguito della richiesta di **SERF DI ELENA BIZZARRI & C. S.A.S.**

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità, la rispondenza dell'impianto secondo quanto previsto dall'art. 7 par.6 del DM 37/08, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui e' destinato l'edificio.

Allegati:

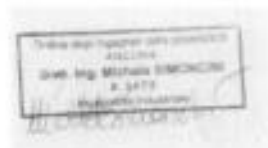
- dichiarazioni di conformità delle imprese installatrici relative agli interventi effettuati per adeguare l'impianto: (rif. **1396T21002D**)  
 relazione tecnica sul complesso dei controlli effettuati per dichiarare la rispondenza dell'impianto (rif. **1396T21001**)

**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data: **09/07/2021**

Il dichiarante  
 Dott. Ing. Michele Simoncini



AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: Responsabilità del committente o del proprietario di cui all' art. n°8



DITTA	DESCRIZIONE	IMPONIBILE COMPLESSIVO	LABORATORIO FITOSANITARIO	LABORATORIO SENSORIALE	SPECIFICHE AMAP	GENERICHE AMAP	A CARICO SERF
1 LINING	cartongessi e controsoffitti	17.700,00	8.211,00		2.400,00	2.959,50	4.129,50
1bis LINING	controsoffitti e tinteggiatura	1.944,00				406,00	1.538,00
2 SERECO	analisi campioni controsoffitti	224,00	224,00				
3 EMMEGI	n. 3 porte con montaggio	2.340,00	1.560,00		780,00		
4 VOCI	cablaggio lan e telefonia	18.672,00			18.672,00		
5 MARCANTONI	adattam. bagni disabili e varie	9.000,00	3.000,00		6.000,00		
6 LEONE	smantellamento pareti	2.506,00	626,00	627,00	1.253,00		
7 P.E.	ritiro legno pareti	750,00	187,50	187,50	375,00		
8 CLIMACOOOL	"inconveniente"	174,50			174,50		
9 UNOENERGY	posa nuovo contatore	6.094,12			6.094,12		
10 BCB	offerta 1033 - suddivisione imp.	18.655,00					
11 BCB	lavori da computo metrico	13.338,00			13.338,00		
12 BCB	smontaggio colonne e impianti	1.207,50	300,00	300,00	607,50		
13 BCB	offerta 1165 - plafoniere fito	4.459,00	4.459,00				
14 BCB	offerta 1178	3.165,00		3.165,00			
15 BCB	offerta 1182	11.699,00	11.699,00				
16 BCB	offerta 1190 - bagno e magaz PT	4.377,00	4.377,00				
20 BCB	offerta 1191 - potenziam. prese	12.430,00	3.346,00	2.390,00	6.694,00		
21 TEKNOSERVICE	servizio pulizie	1.994,00				997,00	997,00
22 GRESTA	forniture e pose termoidrauliche	23.252,36	8.676,65		9.625,31		4.950,40
23 ING. CESETTI	responsabile lavori	10.816,00	4.471,00	926,00	5.419,00		
24 FILMCART	pellicole a controllo solare	1.850,00	1.850,00				
27 CEAM	impianto ascensore	11.900,00	5.950,00				5.950,00
28 GRESTA	condizionatore laboratorio sens.	3.510,00		3.510,00			
29 ALI	servizio pulizie	3.800,00				1.900,00	1.900,00
30 CHEMICAL	materiali consumo per pulizie	393,37				196,68	196,69
32 MARCANTONI	piastrelle lavabili	816,00		816,00			
<b>TOTALE SPESE</b>		<b>187.066,85</b>	<b>58.937,15</b>	<b>11.921,50</b>	<b>71.432,43</b>	<b>15.786,68</b>	<b>28.989,09</b>
<b>IVA 22%</b>		41.154,70	12.966,17	2.622,73	15.715,13	3.473,07	6.377,60
<b>TOTALE IVA COMPRESA</b>		<b>228.221,55</b>	<b>71.903,32</b>	<b>14.544,23</b>	<b>87.147,56</b>	<b>19.259,75</b>	<b>35.366,69</b>

## RIEPILOGO SPESE DA RIMBORSARE A SERF:

	IMPONIBILE	IVA	TOTALE
Spese "laboratorio fitosanitario"	58.937,15	12.966,17	71.903,32
Spese "laboratorio sensoriale+spese specifiche e generiche AMAAP"	99.140,61	21.810,93	120.951,54
<b>Totale spese da rimborsare a Serf</b>	<b>158.077,76</b>	<b>34.777,10</b>	<b>192.854,86</b>



## Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 120.951,54**Tasso di Interesse Annuo: **4,5%**Durata del Finanziamento: **3 anni**Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

<b>1° anno</b>	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 3.813,33	€ 453,57	€ 3.359,77	€ 7.937,44	€ 117.591,78
rata n. 2	€ 3.800,73	€ 440,97	€ 3.359,77	€ 7.496,48	€ 114.232,01
rata n. 3	€ 3.788,14	€ 428,37	€ 3.359,77	€ 7.068,11	€ 110.872,25
rata n. 4	€ 3.775,54	€ 415,77	€ 3.359,77	€ 6.652,33	€ 107.512,48
rata n. 5	€ 3.762,94	€ 403,17	€ 3.359,77	€ 6.249,16	€ 104.152,72
rata n. 6	€ 3.750,34	€ 390,57	€ 3.359,77	€ 5.858,59	€ 100.792,95
rata n. 7	€ 3.737,74	€ 377,97	€ 3.359,77	€ 5.480,62	€ 97.433,19
rata n. 8	€ 3.725,14	€ 365,37	€ 3.359,77	€ 5.115,24	€ 94.073,42
rata n. 9	€ 3.712,54	€ 352,78	€ 3.359,77	€ 4.762,47	€ 90.713,66
rata n. 10	€ 3.699,94	€ 340,18	€ 3.359,77	€ 4.422,29	€ 87.353,89
rata n. 11	€ 3.687,34	€ 327,58	€ 3.359,77	€ 4.094,71	€ 83.994,13
rata n. 12	€ 3.674,74	€ 314,98	€ 3.359,77	€ 3.779,74	€ 80.634,36
<b>Tot. 1° anno:</b>	<b>€ 44.928,46</b>	<b>€ 4.611,28</b>	<b>€ 40.317,18</b>		
<b>Rimanente:</b>	<b>€ 84.414,10</b>	<b>€ 3.779,74</b>	<b>€ 80.634,36</b>		

<b>2° anno</b>	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 3.662,14	€ 302,38	€ 3.359,77	€ 3.477,36	€ 77.274,60
rata n. 14	€ 3.649,54	€ 289,78	€ 3.359,77	€ 3.187,58	€ 73.914,83
rata n. 15	€ 3.636,95	€ 277,18	€ 3.359,77	€ 2.910,40	€ 70.555,07
rata n. 16	€ 3.624,35	€ 264,58	€ 3.359,77	€ 2.645,81	€ 67.195,30
rata n. 17	€ 3.611,75	€ 251,98	€ 3.359,77	€ 2.393,83	€ 63.835,54
rata n. 18	€ 3.599,15	€ 239,38	€ 3.359,77	€ 2.154,45	€ 60.475,77
rata n. 19	€ 3.586,55	€ 226,78	€ 3.359,77	€ 1.927,67	€ 57.116,01
rata n. 20	€ 3.573,95	€ 214,19	€ 3.359,77	€ 1.713,48	€ 53.756,24
rata n. 21	€ 3.561,35	€ 201,59	€ 3.359,77	€ 1.511,89	€ 50.396,48
rata n. 22	€ 3.548,75	€ 188,99	€ 3.359,77	€ 1.322,91	€ 47.036,71
rata n. 23	€ 3.536,15	€ 176,39	€ 3.359,77	€ 1.146,52	€ 43.676,95
rata n. 24	€ 3.523,55	€ 163,79	€ 3.359,77	€ 982,73	€ 40.317,18
<b>Tot. 2° anno:</b>	<b>€ 43.114,18</b>	<b>€ 2.797,00</b>	<b>€ 40.317,18</b>		
<b>Dall'inizio:</b>	<b>€ 88.042,64</b>	<b>€ 7.408,28</b>	<b>€ 80.634,36</b>		
<b>Rimanente:</b>	<b>€ 41.299,91</b>	<b>€ 982,73</b>	<b>€ 40.317,18</b>		

<b>3° anno</b>	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 3.510,95	€ 151,19	€ 3.359,77	€ 831,54	€ 36.957,42
rata n. 26	€ 3.498,36	€ 138,59	€ 3.359,77	€ 692,95	€ 33.597,65
rata n. 27	€ 3.485,76	€ 125,99	€ 3.359,77	€ 566,96	€ 30.237,89
rata n. 28	€ 3.473,16	€ 113,39	€ 3.359,77	€ 453,57	€ 26.878,12
rata n. 29	€ 3.460,56	€ 100,79	€ 3.359,77	€ 352,78	€ 23.518,36
rata n. 30	€ 3.447,96	€ 88,19	€ 3.359,77	€ 264,58	€ 20.158,59

rata n. 31	€ 3.435,36	€ 75,59	€ 3.359,77	€ 188,99	€ 16.798,83
rata n. 32	€ 3.422,76	€ 63,00	€ 3.359,77	€ 125,99	€ 13.439,06
rata n. 33	€ 3.410,16	€ 50,40	€ 3.359,77	€ 75,59	€ 10.079,30
rata n. 34	€ 3.397,56	€ 37,80	€ 3.359,77	€ 37,80	€ 6.719,53
rata n. 35	€ 3.384,96	€ 25,20	€ 3.359,77	€ 12,60	€ 3.359,77
rata n. 36	€ 3.372,36	€ 12,60	€ 3.359,77		
<b>Tot. 3° anno:</b>	<b>€ 41.299,91</b>	<b>€ 982,73</b>	<b>€ 40.317,18</b>		
<b>Dall'inizio:</b>	<b>€ 129.342,55</b>	<b>€ 8.391,01</b>	<b>€ 120.951,54</b>		

Interessi complessivi calcolati: **€ 8.391,01**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 129.342,55**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **6,94%**

ALL. H)

**BCB Electric s.r.l. Soc. Unipersonale**  
**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL' IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**  
**DM. N° 37 del 22 Gennaio 2008**  
 (Rif.ms. arch. 1396T21002D)

Il sottoscritto **MATTIOLI MARCO** legale rappresentante dell'impresa **BCB ELECTRIC s.r.l. Soc. Unipersonale** operante nel settore di cui all'articolo n°1 comma n°2 lettera: a) - b) - c) - g) con sede in Via 1° Maggio n°4 BARBARA (AN), Tel.071/965407, Partita I.V.A. 00398450429  
 Iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di Ancona n. 00398450429  
 esecutrice di **ADEGUAMENTO NORMATIVO IMPIANTO ELETTRICO CONDOMINIO: FORZA MOTRICE - ILLUMINAZIONE - ILLUMINAZIONE EMERGENZA.**

Inteso come:

- nuovo impianto;  trasformazione;  ampliamento;  manutenzione straordinaria;  altro:

commissionato da: **SERF di ELENA BIZZARRI & C. S.A.S.** installato nei locali siti nel Comune di **Osimo** (prov. AN) **Via Edison, 2** di proprietà di **SERF di ELENA BIZZARRI & C. S.A.S.**

- in edificio adibito ad uso:  industriale;  civile;  commerciale;  altri usi: **TERZIARIO**

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto e' stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui e' destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art.5 da **BCB ELECTRIC s.r.l.**
- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego: **CEI 64-8, CEI EN61439-1**
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione - art. 5 e 6;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7: **1396T21001** redatto da **Dott.Ing. Simoncini Michele** in data **09/07/2021**
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
- schema di impianto realizzato;
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.
- attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati.

Allegati facoltativi:

.....

**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data: **09/09/2021**

Il responsabile tecnico  
  
 ( Timbro e Firma )

Il dichiarante  
 Marco Mattioli

  
 ( Timbro e Firma )

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: Responsabilità del committente o del proprietario di cui all' art. n°8

Rif. Pratica VV.F. n.

Spazio per protocollo

30268

AL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI  
ANCONA

## ATTESTAZIONE DI RINNOVO PERIODICO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO

(art. 5 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151)

Il sottoscritto	COLETTI	FRANCESCA
	<small>Cognome</small>	<small>Nome</small>
domiciliato in	VIA DEI CAPPUCCINI	49 60027 OSIMO
	<small>indirizzo</small>	<small>n. civico</small> <small>C.A.P.</small> <small>comune</small>
AN	0717231731	C.F. C L T F N C 7 1 B 5 8 1 8 0 4 F
	<small>provincia</small> <small>telefono</small>	<small>codice fiscale della persona fisica</small>
nella sua qualità di	AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO	
	<small>qualifica (investita, titolare, legale rappresentante, amministratore, ecc.)</small>	
della	CONDOMINIO CENTRO DIREZIONALE VIA EDISON 2	
	<small>ragione sociale (ditta, impresa, ente, società, associazione, ecc.)</small>	
con sede in	VIA EDISON	2 60027
	<small>indirizzo</small>	<small>n. civico</small> <small>C.A.P.</small>
OSIMO		AN
	<small>comune</small>	<small>provincia</small> <small>telefono</small>
E.EMMEPISRL@TISCALI.IT	EMMEPISRL@CERTIPOS.IT	
	<small>indirizzo di posta elettronica</small>	<small>indirizzo di posta elettronica certificata</small>

responsabile dell'attività sotto specificata,

consapevole delle conseguenze penali e amministrative previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e formazione o uso di atti falsi

## DICHIARA

➤ l'assenza di variazione delle condizioni di sicurezza antincendio rispetto a quanto in precedenza segnalato, con la/e SCIA<sup>1</sup> presentate

il RINNOVO DEL 07-06-2017
<small>Data presentazione</small>
il
<small>Data presentazione</small>
il
<small>Data presentazione</small>
il
<small>Data presentazione</small>

relative e/o ricomprese all'attività principale di: PALAZZINA UFFICI

sita in	VIA EDISON	2 60027
	<small>indirizzo</small>	<small>n. civico</small> <small>C.A.P.</small>
OSIMO		AN
	<small>Comune</small>	<small>provincia</small> <small>telefono</small>

individuata<sup>3</sup> al n./sotto classe/ cat. 73.2.C e comprendente anche le attività di cui ai

n./sotto classe/cat. 49.2.B

- di avere assolto gli obblighi gestionali connessi con l'esercizio dell'attività previsti dalla normativa vigente, nonché di aver osservato i divieti, le limitazioni e le prescrizioni delle disposizioni di prevenzione incendi e di sicurezza antincendio disciplinanti l'attività medesima;
- di aver adempiuto l'obbligo di mantenere in stato di efficienza i sistemi, gli impianti, i dispositivi, le attrezzature, rilevanti ai fini della sicurezza antincendi, e le altre misure di sicurezza antincendio adottate e di aver effettuato le verifiche di controllo e gli interventi di manutenzione in accordo alla regolamentazione vigente, a quanto indicato nelle pertinenti norme tecniche e nelle istruzioni di uso e manutenzione del fabbricante e/o installatore.

 Allega "Asseverazione"<sup>2</sup>, a firma di professionista antincendio;

 Non allega "Asseverazione"<sup>2</sup>, a firma di professionista antincendio, in quanto non sono presenti impianti finalizzati alla protezione attiva antincendi né prodotti e sistemi per la protezione di parti o elementi portanti delle opere di costruzione finalizzati ad assicurare la prescritta caratteristica di resistenza al fuoco;

1 - certificato di prevenzione incendi per le attività di cui all'art. 11, commi 1 e 6, del DPR 01/08/2011 n. 151. Può essere indicata, in alternativa, l'ultima attestazione di rinnovo periodico presentata.

2 - Riportare il numero e la categoria corrispondente (A/B/C) individuata sulla base dell'elenco contenuto nell'Allegato 1 del DPR 01/08/2011 n. 151 e la sottoclasse di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 7-6-2012.

3 - Asseverazione di cui all'art. 1 del Decreto del Ministero dell'Interno del 7-6-2012.

Allega la seguente documentazione ai fini delle modifiche di cui all'art. 4, comma 8, del Decreto del Ministro de l'Interno del 7.8.2012:

(specificare numero e tipologia dei documenti allegati)

(specificare numero e tipologia dei documenti allegati)

(barrare con  il riquadro di interesse)

N.B.: la compilazione della distinta di versamento è obbligatoria.

Attestato di versamento<sup>4</sup> n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ intestato alla  
 Tesoreria Provinciale dello Stato di ANCONA ai sensi del DLgs 139/2006  
 per un totale di € 250,00 così distinte:

attività n.	73	2.C	€ 150,00
		Sottoci / categoria <sup>7</sup>	
attività n.	49	2.B	€ 100,00
		Sottoci / categoria	
attività n.			€
		Sottoci / categoria	
attività n.			€
		Sottoci / categoria	
attività n.			€
		Sottoci / categoria	
attività n.			€
		Sottoci / categoria	
attività n.			€
		Sottoci / categoria	

Ulteriore indirizzo presso il quale si chiede di inviare la corrispondenza:

Cognome		Nome		
indirizzo	n. civico	c.a.p.	comune	
Provincia				
telefono	indirizzo di posta elettronica		indirizzo di posta elettronica certificata	
Data		FRANCESCA COLETTI Firma		

*N.B.: La firma deve essere apposta alla presenza del pubblico ufficiale addetto alla ricezione dell'attestazione di rinnovo periodico. In alternativa, l'attestazione di rinnovo periodico, debitamente sottoscritta dal richiedente, può essere presentata da altra persona o inviata a mezzo posta; in tali casi, all'attestazione di rinnovo periodico deve essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (D.P.R. 445/2000).*

Spazio riservato al delegato

Il sottoscritto, per il ritiro dell'attestato di presentazione e per gli eventuali chiarimenti tecnici in ordine alla presente Attestazione, delega il/la sig.

ING	MONTESI	RENATO
domiciliato in		
PIAZZA LEOPARDI		
11	60012	TRECASTELLI
AN	3355343585	

FRANCESCA COLETTI  
Firma

*N.B.: La firma deve essere apposta alla presenza di pubblico ufficiale addetto alla ricezione. In alternativa, la richiesta può essere presentata da altra persona o inviata a mezzo posta; in tali casi, alla richiesta deve essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (D.P.R. 445/2000).*

1 - In caso di utilizzo dell'approccio aggettativo alla sicurezza antincendio, di cui al Decreto del Ministero dell'Interno 9/5/2007, per la definizione dell'importo, si applica l'art. 6, comma 4, dello stesso decreto.

2 - Al fine di definire il relativo importo, riportare il numero e la categoria corrispondente (A/B/C) individuata sulla base dell'elenco contenuto nell'Allegato I del DPR 01/08/2011 n. 151 e la sottoclasse di cui al Decreto del Ministero dell'Interno 7/8/2012.

*Spazio riservato al Comando Provinciale VVF*

Al sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000, io sottoscritto \_\_\_\_\_  
 addetto incaricato con qualifica di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ a mezzo documento \_\_\_\_\_  
 n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_  
 ho proceduto all'accertamento dell'identità personale del sig. \_\_\_\_\_  
 che ha qui apposto la sua firma alla mia presenza.  
 Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

*Spazio riservato al Comando Provinciale VVF***RICEVUTA**

Al sensi dell'art. 5 del DPR 151/2011, io sottoscritto \_\_\_\_\_  
 addetto incaricato con qualifica di \_\_\_\_\_ rilascio ricevuta dell'avvenuto deposito dell'incaricazione di rinnovo periodico.  
 Il Comando Provinciale potrà effettuare i controlli di competenza volti ad accertare il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di  
 prevenzione degli incendi, nonché la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio.  
 Si rammenta che le verifiche e la manutenzione di impianti, dispositivi, attrezzature e di altre misure di sicurezza antincendio adottate nell'attività,  
 debbono essere effettuati in conformità alle istruzioni di uso e manutenzione previste ed alle disposizioni vigenti applicabili.  
 Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Prot. \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Rif. Pratica VV.F. n.  
**30268**

ALL. L)

AL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI

ANCONA

PROVINCIA

ASSEVERAZIONE AI FINI DELLA ATTESTAZIONE DI RINNOVO  
PERIODICO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO

(art. 5 del Decreto del Ministro dell'Interno 7.8.2012)

Il sottoscritto professionista antincendio ING MONTESE RENATO  
Titolo professionale Cognome  
 iscritto al ORDINE INGEGNERI della Provincia di ANCONA con numero 1285  
ordine / collegio professionale  
 iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 comma 4 del DLgs 139/06 AN01289100270  
n° codice iscrizione MI  
 con ufficio in VIA ROMA 2/A  
via - parte n° civico  
60012 TRECASTELLI AN 3355343585  
C.A.P. comune provincia telefono

a seguito dell'incarico conferitogli dal responsabile dell'attività di seguito specificata:

PALAZZINA UFFICI - GRUPPO ELETTROGENO  
tipo di attività (albergo, scuola, centro tecnico, ecc.)  
 sita in VIA EDISON 2 60027  
via - parte n° civico C.A.P.  
OSIMO AN  
comune provincia telefono

soggetta ai controlli dei Vigili del Fuoco ai sensi dell'allegato I del DPR 151/2011, in relazione alla quale è/sono stata/e presentata/e la/e SCIA<sup>1</sup>:

RINNOVO DEL 10-06-2017 a firma di BIZZARRI ELENA  
Data presentazione Inserire il nominativo del Responsabile dell'Attività  
VOLTURA DEL 13-12-2021 a firma di COLETTI FRANCESCA  
Data presentazione Inserire il nominativo del Responsabile dell'Attività

ha effettuato in data 09-06-2022 un sopralluogo presso l'indirizzo della medesima, verificando la presenza di impianti finalizzati alla protezione attiva antincendio e/o dei prodotti e sistemi per la protezione di parti o elementi portanti delle opere di costruzione, finalizzati ad assicurare la caratteristica di resistenza al fuoco, di seguito specificati:

**A-IMPIANTO/I FINALIZZATO/I ALLA PROTEZIONE ATTIVA ANTINCENDIO (2):**

- ESTINZIONE O CONTROLLO INCENDI/ESPLOSIONI, DI TIPO AUTOMATICO E MANUALE, DELLA SEGUENTE TIPOLOGIA:  
RETE IDRANTI UNI 45
- CONTROLLO DEL FUMO E DEL CALORE, DELLA SEGUENTE TIPOLOGIA:  
 \_\_\_\_\_
- RIVELAZIONE DI FUMO, CALORE, GAS, INCENDIO, DELLA SEGUENTE TIPOLOGIA:  
IMPIANTO RIVELAZIONE FUMI
- SEGNALEZIONE E ALLARME INCENDIO, DELLA SEGUENTE TIPOLOGIA:  
 \_\_\_\_\_
- ALTRO, SPECIFICARE:  
 \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> con esclusione delle attrezzature mobili di estinzione.

(barrare con  il riquadro di interesse)

<sup>1</sup> con autorizzazione antincendio per le attività di cui all'art. 11, commi 5 e 6, del DPR 01/08/2011 n.151.

**B- PRODOTTI E SISTEMI PER LA PROTEZIONE PASSIVA DI CUI AL DM 16.2.2007, PUNTO A.3 DELL'ALLEGATO,  
"Prodotti e sistemi per la protezione di parti o elementi portanti delle opere di costruzione"**

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

firmato con  il rispetto di interventi

Visti i risultati dei controlli e delle verifiche effettuate, il sottoscritto

**ASSEVERA**

che per gli impianti finalizzati alla protezione attiva antincendio e/o prodotti e sistemi per la protezione passiva, sopra specificati, sono garantiti i requisiti di efficienza e funzionalità, di cui alla/e SCTA<sup>1</sup> richiamate in precedenza.

Le risultanze dei controlli e delle verifiche, nonché gli atti relativi alle modalità attraverso cui sono stati condotti i medesimi controlli/verifiche sono stati consegnati al responsabile dell'attività ed inseriti all'interno del fascicolo indicato nella segnalazione certificata di inizio attività.

\_\_\_\_\_

Timbro  
Professionale

RENATO MONTESI

\_\_\_\_\_



ALL. M)

N. 16



# COMUNE DI OSIMO

PROVINCIA DI ANCONA

PERMESSO DI ~~costruzione~~  
USO

ALL. 11

IL SINDACO

Vista la domanda di **LEASING E.p.a. SOCIETA' DI LEASING INTERNAZIONALE**  
P.IVA 04240580153

pervenuta in data **24.7.1991** protoc. N. **18970** per ottenere il permesso

di ~~costruzione~~ <sup>abitabilità</sup> per la (i) ~~costruzione~~ <sup>abitabilità</sup> ~~costruzione~~ <sup>abitabilità</sup>

del fabbricato posto in questo Comune Via **A. Volta**

ricadente su lotto distinto al catasto terreni alla sca. **18970** foglio **B** n. **406 - 422**

i cui lavori di costruzione sono stati iniziati nel mese di **luglio 1988**

N° **368** del **2.06.1988**

e ultimati nel mese di **luglio 1991**

N° **514** del **2.10.1988**

vista la Concessione Edilizia N. **850/57** del **26.4.89** e variante N. **308** del **2.07.1991**

visti gli artt. 220 e 231 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1263;

visto il decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato in data 21 ottobre 1947, n. 1250;

visto l'art. 28 della legge 2-2-1974 n. 64 - Edilizia in zona sismica;

visto l'art. 7 della legge 5-11-1971, n. 1086. Opere in conglomerato cementizio;

visto il vigente Regolamento di Igiene e Sanità;

visto l'art. 8 del Decreto Legge 10-11-1978 n. 702 delle leggi in materia di tasse sulle concessioni comunali;

viste le relazioni dell'Ufficiale Sanitario e del Capo dell'Ufficio Tecnico Comunale dalle quali risulta che la costruzione di cui sopra è stata eseguita in conformità del progetto approvato, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono per essa altre cause di insalubrità;

vista l'attestazione dell'Ufficio Postale n. **186** in data del **21.6.1991** da cui risulta che è stata pagata la tassa di c. c. di L. **1.077.000-**

## A U T O R I Z Z A

l'uso del fabbricato sopra descritto a tutti gli effetti di legge.

### CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Piani	Abitazioni			Altri vani ad uso diverso						Note	
	Numero appartamenti per piano	van	Accessori	UFFICI	Automobili	Negozi	LOCALI	Depositi	Centine		Chiese
Piano sottostrada											
Seminterrato											
Piano terra o rialzato					1		3				15
Primo piano				31							20
Secondo				23							21
Terzo				22							23
Quarto				22							21
Quinto											
Sesto											
Soffitta											
<b>Totale</b>				<b>98</b>	<b>1</b>		<b>3</b>				<b>98</b>

SAPORI, MEDICINA

Osimo

14 MAR 1992

IL SINDACO  
*Luigi R. Busco*

ALL. N)

n. 36



# COMUNE DI OSIMO

PROVINCIA DI ANCONA

## PERMESSO DI ABITABILITÀ USO

### IL SINDACO

Vista la domanda di LEASINT Spa Società di Leasing  
Internazionale P.IVA 04248560153

pervenuta in data 4.8.1994 prot. N. 20762 per ottenere il permesso  
di abitabilità per la (1) ampliamento - centro direzionale  
uso

del fabbricato posto in questo Comune, Via A. Volta

ricadente su lotto distinto al catasto terreni alla sez. " loggio 9 n. 406  
i cui lavori di costruzione sono stati iniziati nel mese di giugno 1990  
e ultimati nel mese di febbraio 1995

vista la Concessione Edilizia N. 100 del 30.05.1990 variante N. 583 del 21.11.1992  
visti gli artt. 220 e 231 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265,  
visto il decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato in data 21 ottobre 1947, n. 1250,  
visto l'art. 28 della legge 2-2-1974 n. 64 - Edilizia in zona sismica;  
visto l'art. 7 della legge 5-11-1971, n. 1086, Opere in conglomerato cementizio;  
visto il vigente Regolamento di Igiene e Sanità;  
visto l'art. 8 del Decreto Legge 10-11-1978 n. 702 delle leggi in materia di tasse sulle concessioni comunali,  
viste le relazioni dell'Ufficiale Sanitario e del Capo dell'Ufficio Tecnico Comunale dalle quali risulta  
che la costruzione di cui sopra è stata eseguita in conformità del progetto approvato, che i muri sono  
convenientemente prosciugati e che non sussistono per essa altre cause di insalubrità;

vista l'attestazione dell'Ufficio Postale n. 156-93, in data del 21.06.1991/2.5.1994 da cui  
risulta che è stata pagata la tassa di c. c. di L. 1.077.000 e Lit. 255.000.=

### A U T O R I Z Z A

l'uso del fabbricato sopra descritto a tutti gli effetti di legge.

#### CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Piani	Abitazioni		Altri vani ad uso diverso							Totale Uffici	Note
	Numero appartamenti per piano	Vani	Accessori Sillabi	Accessori	negli	Magazzini	Depos.	Comite			
Piano sottostada											L'immobile è a piano interrato e sopra di cui è stata costruita una vigna.
Semi interrato			5								
Piano terra o rialzato			13						16		
Primo piano			13						16		
Secondo			13						14		
Terzo			13						13		
Quarto			1								
Quinto											
Sesto											
Soffitta											
<b>Totale</b>			<b>58</b>						<b>59</b>		

Superficie metrizzata

Osimo, 24.11.1994

IL SINDACO  
*[Firma]*

(1) Nuova costruzione, sopraelevazione, ricostruzione, ampliamento, ecc.

L. 1000.000  
22.4.34  
del



ORGANISMO NOTIFICATO N°1092

# VERBALE DI VERIFICA

ai sensi dell'art. 13 e art. 14 del DPR 162/99 e s.m.i.  
e del regolamento ECO TECH ENGINEERING E SERVIZI AMBIENTALI Srl



N. 20606

F. 1083

Cod. impianto: 1092/VA/54221AN

Il sottoscritto Ing. GIACOMO RINALDI ha provveduto ad effettuare in data odierna la

- Verifica periodica (art.13)
- Verifica straordinaria (art. 14)
- a seguito di periodica con esito negativo
- a seguito di incidente
- a seguito di fermo prolungato su richiesta del cliente
- per attivazione impianto (art. 13, comma 2-bis)
- a seguito di modifiche (art. 2, comma 1, lettera c)

dell'impianto  Ascensore  Montacarichi  Ascensore con V<0,15(m/s) manovra  universale ad azionamento  Elettrico  idraulico  a uomo presente

marca MONIACO n. fabbrica 11679 matr. AN7191

portata (Kg) 800 n. di persone 10 n. fermate 5 corsa (m) 15,00 velocità (m/s) 0,338

di proprietà CONDAMINIO ubicato a OSIMO

in via/piazza EDISON 2 Manutentore CEAM MONIACO

norma di riferimento:  DPR 1497/63  DPR 162/99  DPR 459/96  D.Lgs. 17/2010  DM 1635/79

riscontrando quanto segue: i rilievi precedenti risultano  assenti  non verificabili  trattati totalmente  trattati parzialmente  non trattati

gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore risultano  presenti  assenti Data di collaudo: 12/10/92

	C	NC	NA	C	NC	NA
1 Funi o catene	/			9 Valvola di sovrappressione <u>50</u> bar	/	
2 Dispositivi di chiusura e di blocco	/			10 Valvola di blocco	/	
3 Dispositivi di extracorsa e rallentamento	/			11 Ripescaggio	/	
4 Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)	/			12 Tubazioni flessibili		/
5 Limitatore di velocità			/	13 Targhe e avvisi	/	
6 Condizione delle difese	/			14 Funzionamento dell'impianto	/	
7 Isolamento dei circuiti e guasto a terra	/			15 Documentazione tecnica	/	
8 Allarme <input checked="" type="checkbox"/> Bidirezionale	/			16 Livello illuminazione (fus.) L.M. / Vano Cassa	/	
Diametro funi (mm)				17 Protezione contro movimento incontrollato di cabina		/
Riportare solo in caso di sostituzione				Circuito FASE verso TERRA (MΩ) <u>70</u>		

L'attività ha richiesto l'uso dei seguenti strumenti di misura

N° KIT ASC <u>006</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Misuratore di isolamento	<input checked="" type="checkbox"/> Manometro	<input type="checkbox"/> Dinamometro	<input type="checkbox"/> Cronometro
		<input type="checkbox"/> Luxmetro	<input type="checkbox"/> Metro	<input type="checkbox"/> Calibro

A seguito dei controlli, delle prove e dell'esame documentale si rileva quanto segue (vedi legenda sul retro)

035

La verifica ha esito negativo nei casi in cui sia riscontrato anche un solo rilievo evidenziato in grassetto nella legenda riportata sul retro del verbale.

Osservazioni: SEMESTRALE OTTOBRE 2011

Compilato allegato al verbale di verifica straordinaria per modifica

L'attività di verifica ha condotto al seguente esito:

- Positivo, l'impianto può essere mantenuto/rimesso in esercizio. Il proprietario deve attendere alla risoluzione dei rilievi riscontrati nel minor tempo possibile.
- Negativo, l'impianto non può essere mantenuto/rimesso in esercizio. ECO TECH provvederà ad inviare comunicazione all'ufficio comunale competente. Il proprietario deve provvedere a risolvere le cause che hanno condotto all'esito negativo della verifica e richiedere una successiva verifica straordinaria.

Data verifica: 25/10/2012

( copia del presente verbale deve essere conservata nel libretto dell'impianto a cura del Proprietario )

mod. 02/06/07

L'ispettore  
Gianni Della  
(firma e timbro del professionista)

# VERBALE DI VERIFICA

ai sensi dell'art. 13 e art. 14 del DPR 162/99 e s.m.i.

e del regolamento **ECO TECH ENGINEERING E SERVIZI AMBIENTALI S.r.l.**



ORGANISMO  
NOTIFICATO  
TV 1092

N. 20605

F. 1083

Cod. Impianto: 1032/VA15428/AN

Il sottoscritto Ing. GIACOMO RINALDI ha provveduto ad effettuare in data odierna la

- Verifica periodica (art. 13)  Verifica straordinaria (art. 14)
- a seguito di fermo prolungato  a seguito di incidente
- su richiesta del cliente  per attivazione impianto art. 13 comma 2 bis  a seguito di modifiche (art. 3, comma 1, lettera c)

dell'impianto  Ascensore  Montacarichi  Ascensore con V<0,15(m/s) manovra  universale  ad azionamento  Elettrico

marca MONTACO, n. fabbrica 11677, matr. AN5/91  Idrraulico

portata (Kg) 400, n. di persone 5, n. fermate 5, corsa (m) 15,00, velocità (m/s) 0,60

di proprietà CONDOMINIO, ubicato a OSIMO

in via/p.za EDISON 2, Manutentore LIAM MONTACO

norma di riferimento:  DPR 1497/63  DPR 162/99  DPR 459/96  D.Lgs. 17/2010  DM 1635/79, riscontrando quanto segue:

i rilievi precedenti risultano  assenti  non verificabili  trattati totalmente  trattati parzialmente  non trattati

gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore risultano  presenti  assenti **Data di collaudo:** 06/10/92

	C	NC	NA	C	NC	NA
1 Furi o catene	/			9 Valvola di sovrappressione <u>40 bar</u>	/	
2 Dispositivi di chiusura e di blocco	/			10 Valvola di blocco	/	
3 Dispositivi di extracorsa e rallentamento	/			11 Ripescaggio	/	
4 Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)	/			12 Tubazioni flessibili		/
5 Limitatore di velocità			/	13 Targhe e avvisi	/	
6 Condizione delle difese	/			14 Funzionamento dell'impianto	/	
7 Isolamento dei circuiti e questo a terra	/			15 Documentazione tecnica	/	
8 Allarme <input checked="" type="checkbox"/> bidirezionale	/			16 Livello illuminazione (lux): <u>200</u> / Vano Corra	/	
Diametro furi (mm)				17 Protezione contro movimento incontrollato di cabina		/
Ripetere solo in caso di sostituzione				Circuito <u>FASE</u> verso <u>TERRA</u> (MCI) <u>80</u>		
				Ripetere esclusivamente il circuito con il valore minore rilevato		

L'attività ha richiesto l'uso dei seguenti strumenti di misura

N° KIT	<input checked="" type="checkbox"/> Misuratore di isolamento	<input checked="" type="checkbox"/> Manometro	<input type="checkbox"/> Dinamometro	<input type="checkbox"/> Cronometro
<u>ASC 004</u>		<input checked="" type="checkbox"/> Luxmetro	<input type="checkbox"/> Metro	<input type="checkbox"/> Calibro

A seguito dei controlli, delle prove e dell'esame documentale si rileva quanto segue (vedi legenda sul retro)

035022

La verifica ha esito negativo nei casi in cui sia riscontrato anche un solo difetto evidenziato in grassetto nella legenda riportata sul retro del verbale.

Osservazioni: 022) DIVERSE LAMPADINE DEL VANO NON FUNZIONANTI

SEMESTRALE OTTOBRE 2022

Compilato allegato al verbale di verifica straordinaria per modifica

L'attività di verifica ha condotto al seguente esito:

- Positivo, l'impianto può essere mantenuto/rimesso in esercizio  
Il proprietario deve intervenire alla realizzazione del difetto entro nel minor tempo possibile.
- Negativo, l'impianto non può essere mantenuto/rimesso in esercizio  
ECO TECH provvederà ad inviare comunicazione all'ufficio comunale competente. Il proprietario deve provvedere a rimuovere le cause alle fonti condotte all'esito negativo della verifica e schedare una successiva verifica straordinaria.

Data verifica: 25/01/2022

Luogo del presente verbale deve essere conservato nel sito dell'impianto a cura del Proprietario

L'ispettore

*[Firma]* (Firma e Titolo a cura del professionista)



ORGANISMO NOTIFICATO N° 1092

# VERBALE DI VERIFICA

ai sensi dell'art. 13 e art. 14 del DPR 162/99 e s.m.i.  
e del regolamento ECO TECH ENGINEERING E SERVIZI AMBIENTALI S.r.l.



N. 20604

F. 1083

00197 - 07148  
Indirizzo: Via...  
Capacità: ...

Cod. Impianto: 10921VA15426/AN

Il sottoscritto Ing. GIACOMO RINALDI ha provveduto ad effettuare in data odierna la

- Verifica periodica (art.13)
- Verifica straordinaria (art. 14)
  - a seguito di fermo prolungato
  - su richiesta del cliente
- a seguito di periodica con esito negativo
- per attivazione impianto (art. 12, comma 2 bis)
- a seguito di incidente
- a seguito di modifiche (art. 2, comma 1, lettera c)

dell'impianto  Ascensore  Montacarichi  Ascensore con V<0,15(m/s) manovra  universale  ad azionamento  Elettrico  Idraulico

marca MONTACA, n. fabbrica 11678, matr. AN6/91

portata (Kg) 400, n. di persone 5, n. fermate 5, corsa (m) 15,00, velocità (m/s) 0,60

di proprietà CONDOMINIO, ubicato a OSIMO

invia/psa EDISON 2, Manutentore CEAM MONTACA

norma di riferimento:  DPR 1497/63  DPR 162/99  DPR 459/96  D.Lgs. 17/2010  DM 1635/1999, riscontrando quanto segue:

i rilievi precedenti risultano  assenti  non verificabili  trattati totalmente  trattati parzialmente  non trattati

gli esiti delle verifiche periodiche del manutentore risultano  presenti  assenti Data di collaudo: 07/10/92

	C	NC	NA	C	NC	NA
1 Funi o catene	/			9 Valvola di sovrappressione <u>60</u> bar	/	
2 Dispositivi di chiusura e di blocco	/			10 Valvola di blocco	/	
3 Dispositivi di extracorsa e rallentamento	/			11 Ripescaggio	/	
4 Paracadute (a vuoto e velocità ridotta)	/			12 Tubazioni flessibili		/
5 Limitatore di velocità			/	13 Targhe e avvisi	/	
6 Condizione delle difese	/			14 Funzionamento dell'impianto	/	
7 Isolamento dei circuiti e guasto a terra	/			15 Documentazione tecnica	/	
8 Allarme <input checked="" type="checkbox"/> Bidirezionale	/			16 Livello illuminazione (lux): LM <u>200</u> / Vano Corsa	/	
Diametro funi (mm)				17 Protezione contro movimento incontrollati di cabina		/
Ripetere solo in caso di sostituzione				Circuito <u>FASE</u> verso <u>TERRA</u> (MΩ) <u>90</u>		

L'attività ha richiesto l'uso dei seguenti strumenti di misura

N° KIT ASC <u>006</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Misuratore di isolamento	<input checked="" type="checkbox"/> Manometro	<input type="checkbox"/> Dinamometro	<input type="checkbox"/> Cronometro
		<input checked="" type="checkbox"/> Luxmetro	<input type="checkbox"/> Metro	<input type="checkbox"/> Calibro

A seguito dei controlli, delle prove e dell'esame documentale si rileva quanto segue (vedi legenda sul retro)

035  
La verifica ha esito negativo nei casi in cui sia riscontrata anche un solo rilievo evidenziato in grassetto nella legenda riportata sul retro del verbale.

Osservazioni: SEMESTRALE OTTOBRE 2011

Compilato allegato al verbale di verifica straordinaria per modifica

L'attività di verifica ha condotto al seguente esito:

- Positivo, l'impianto può essere mantenuto/rimesso in esercizio. Il proprietario deve attenere alla risoluzione dei rilievi spinti nel minor tempo possibile.
- Negativo, l'impianto non può essere mantenuto/rimesso in esercizio. ECO TECH provvederà ad inviare comunicazione all'ufficio comunale competente e il proprietario deve provvedere a rimediare in caso che hanno condotto all'esito negativo della verifica e ad attuare una successiva verifica straordinaria.

Data verifica: 25/01/2012  
(copia del presente verbale deve essere conservata nel Libretto dell'impianto a cura del Proprietario)

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Ancona

Pratiche  
Rivista S.1.1 - Foglio 3.000

Indirizzo catastale n.  
Campi di S. Carlo  
Via Thomas Edison

mq.

119,3

Identificativo Catastale:  
Foglio: 9  
Particella: 489  
Subalterno:

Completata da:  
Messinesi Ingeg.  
Saverio All'acci  
Giombetti  
Pino Apone

di 2000

ALL. P)



TAVOLA B  
1/2

