



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

n. 32 del 30.06.2023

Oggetto: L.R. 11/2022 - Autorizzazione alla stipula di contratto di locazione ad uso non abitativo di immobile denominato "Ex Opera Pia Lucentini" sito in Petritoli (FM), Largo Leopardi n. 21, con il Comune di Petritoli (P.I. 00385810445)

Il Consiglio di Amministrazione

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

VISTA la L.R. Marche n. 11 del 12.05.2022 ("Trasformazione dell'ASSAM nell'Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca "Marche Agricoltura Pesca");

VISTA la L.R. Marche n. 13 del 18.05.2004 ("Norme concernenti le agenzie, gli enti dipendenti e le aziende operanti in materia di competenza regionale") e la successiva Deliberazione della Giunta Regionale n. 621 del 08/06/2004, che detta "Indirizzi in attuazione della L.R. n. 13/2004";

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 174 del 30.12.2022 "L.R. n. 34/1996 "Norme per le nomine e designazioni di spettanza della Regione". L.R. n. 11/2022 art. 9 "Trasformazione dell'ASSAM nell'Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca "Marche Agricoltura Pesca". Nomina di n. 5 componenti del Consiglio di Amministrazione – di cui uno con funzioni di Presidente e uno con funzioni di Vicepresidente – dell'Agenzia Marche Agricoltura Pesca";

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 175 del 30.12.2022 "L.R. n. 34/1996 "Norme per le nomine e designazioni di spettanza della Regione". L.R. n. 11/2022 art. 9 "Trasformazione dell'ASSAM nell'Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca "Marche Agricoltura Pesca". Nomina del Revisore dei Conti";

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'AMAP n. 01 del 18.01.2023 ad oggetto: "Insediamento del consiglio di amministrazione di AMAP costituito con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 174/2022";

VISTA la D.G.R. n. 1570 del 28.11.2022 di approvazione delle linee di indirizzo in materia di organizzazione e funzionamento dell'Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca "Marche Agricoltura e Pesca";

VISTO il Decreto del Direttore n. 362 del 29.12.2022 (Approvazione programma operativo 2023 con proiezione triennale 2023-2025 e del bilancio di previsione 2023 - Approvazione del programma biennale degli acquisti dei beni e dei servizi 2023-2024 dell'AMAP);

VISTA la deliberazione del CDA n. 27 del 20.06.2023 (Approvazione della variazione del bilancio di previsione 2023 e del programma biennale degli acquisti dei beni e servizi 2023-2024 dell'AMAP);

VISTA l'attestazione di copertura finanziaria;

VISTO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità, espresso dal Dirigente del Settore Risorse Umane, finanziarie e strumentali e Gestione dei Vivai, che contiene anche

l'attestazione che dal presente atto non deriva né può derivare un onere a carico del bilancio dell'Agenzia;

VISTA la proposta del Direttore generale;

Con la votazione, resa in forma palese, riportata nell'allegato "Verbale di seduta",

DELIBERA

- di approvare lo schema di contratto di locazione ad uso non abitativo (Allegato 1) con il Comune di Petritoli (P.I. 00385810445), allegato alla presente deliberazione, unitamente alla planimetria dell'immobile (Allegato 2), per farne parte integrante e sostanziale;
- di autorizzare, conseguentemente, la stipula del predetto contratto di locazione ad uso non abitativo con il Comune di Petritoli (P.I. 00385810445);
- di trasmettere il presente atto, con gli allegati di cui sopra, alla Giunta Regionale, così come previsto all'art. 2 della L.R. 18.01.2004 n. 13, comma 4, lett. b, ai fini dell'esercizio della vigilanza di cui all'art. 5 della stessa L.R. 13/2004;
- che le spese stimate per la locazione per l'anno 2023, di Euro 2.250,00, trovano copertura sul Bilancio dell'Agenzia 2023, Progetto "Supporto tecnologico alla sperimentazione", cod. 6.24 "Altre spese specifiche – Spese e servizi vari" 20.50.13;
- di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Agenzia.

IL SEGRETARIO
(Andrea Bordini)



IL PRESIDENTE
(Marco Rottoni)



Normativa di riferimento:

- Legge Regione Marche n. 11 del 12.05.2022. "Trasformazione dell'ASSAM nell' Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca Marche Agricoltura Pesca (AMAP)";
- Legge Regione Marche n. 13 del 18/05/2004 "Norme concernenti le agenzie, gli enti dipendenti e le aziende operanti in materia di competenza regionale";
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.G.R. 1570/2022 "L.R. n. 11/2022 art. 4 comma 1 lett. b) Approvazione delle linee di indirizzo in materia di organizzazione e funzionamento dell'Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca "Marche Agricoltura e Pesca" AMAP";
- Decreto del Direttore n. 362 del 29.12.2022 - Approvazione del programma operativo 2023 con proiezione triennale 2023-2025 e del bilancio di previsione 2023 – Approvazione del programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2023-2024 dell'AMAP;
- Deliberazione del CDA n. 27 del 20.06.2023 (Approvazione della variazione del bilancio di previsione 2023 e del programma biennale degli acquisti dei beni e servizi 2023-2024 dell'AMAP);
- Regolamento Amministrativo-Contabile, approvato con deliberazione del CDA n. 17 del 30.03.2023.

Motivazione e Istruttoria

Con Legge della Regione Marche n.11 del 12.05.2022 si è proceduto alla Trasformazione dell' "Agenzia Servizi Settore Agroalimentare delle Marche" (ASSAM) in "Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca - Marche Agricoltura Pesca" (AMAP).

In data 19.04.2021 veniva registrato all'Agenzia delle Entrate, ufficio territoriale di Macerata, al n. 002722 serie 3T, il contratto di affitto sottoscritto tra l'allora ASSAM e la Sig.ra Maria Luigia Della Rocca (C.F. DLLMLG47S58H703X), avente ad oggetto l'affitto di un'azienda agricola con fabbricato rurale, contraddistinto al catasto urbano al Foglio 24, Particella 19, Sub 10, Cat. A/2, classe 3, cons. 6,5 vani, sup.cat. 109 mq, Rendita Euro 245,06 e al Foglio 24, Particella 19, Sub 11, Cat. C/6, classe 5, cons. 91 mq, sup.cat. 109 mq, Rendita Euro 117,49 e un terreno di una superficie complessiva di ettari 16.30.11, contraddistinto al catasto urbano al Foglio 24, Particelle 11,17,28,30,44,62,63,66,68,83,85,86,103,187 parte 318,319,381 e 382, siti presso il Comune di Petritoli (FM) e destinati allo svolgimento dell'attività di sperimentazione agricola, per un periodo di anni 2 (due), dal 01.01.2021 al 31.12.2022, per un importo annuale di Euro 11.500,00.

Con ulteriore contratto di affitto di fabbricato registrato in data 27.04.2023 presso l'Agenzia delle Entrate, ufficio territoriale di Macerata, al n. 552 serie 3 la Sig.ra Maria Luigia Della Rocca, concedeva all'AMAP, per esigenze di continuità di servizio, di continuare ad occupare ed utilizzare il fabbricato rurale di cui sopra fino alla data del 30.06.2023, nelle more del trasferimento presso un'altra sede da individuarsi.

Avvicinandosi la scadenza del contratto di cui sopra, l'AMAP ha manifestato il proprio interesse a mantenere una sede nella Val d'Aso, quale punto di riferimento dell'agricoltura e dell'agroindustria marchigiana (basti ricordare l'agricoltura intensiva, il sistema vitivinicolo, l'olivicoltura, la frutticoltura e gli ortaggi coltivati nella valle), al cui sviluppo ha contribuito in maniera determinante grazie alle competenze di alto livello che l'Agenzia possiede al suo interno.

Per tale motivo è stata richiesta al Comune di Petritoli la disponibilità di locali ad uso ufficio in cui poter spostare la sede degli uffici AMAP attualmente siti in C.da S. Marziale di Petritoli (FM), rimarcandone il grande valore aggiunto per la cittadina, del cui servizio si avvantaggerebbe altresì l'intero comprensorio della Val d'Aso (Prot. AMAP N. 3174 del 08.05.2023).

Il Comune di Petritoli, riconoscendo l'importanza dell'opportunità per il proprio territorio, ha riscontrato la richiesta comunicando la disponibilità di un proprio immobile adatto allo scopo denominato "Ex Opera Pia Lucentini" sito in Petritoli (FM), Largo Leopardi n. 21 (Prot. AMAP N. 3353 del 15.05.2023).

A seguito di intervenuti accordi la proprietà ha fatto pervenire lo schema di contratto di locazione (Allegato 1) ad uso non abitativo della durata di n. 6 (sei) anni, unitamente alla planimetria (Allegato 2), allegati al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale.

Si intende in questa sede integralmente richiamato l'intero contenuto dello schema di contratto di cui ai suoi artt. 1-12, con particolare attenzione alle disposizioni che seguono, le quali comportano l'assunzione di futuri impegni di spesa a carico dell'Agenzia:

- **Art. 3 "Canone"**

Il canone di locazione annuo è pattuito in Euro 4.200,00 (quattromiladuecento//00) da pagarsi per rate mensili anticipate di Euro 350,00 cadauna, entro il giorno 20 (venti) di ogni mese, mediante bonifico bancario.

- **Art. 12 "Spese di registrazione ed imposta sul bollo"**

Sono divise a metà fra le parti come per legge, con onere a carico della parte conduttrice di provvedere alla relativa imposta la cui quota di competenza del locatore potrà essere detratta dalla prima rata del canone.

Le spese stimate di locazione per l'anno 2023, conseguenti alle disposizioni di cui sopra, sono pari ad Euro 2.250,00 (di cui Euro 2.100,00 per canoni di locazione ed Euro 150,00 per spese di registrazione del contratto) e trovano copertura sul Bilancio dell'Agenzia 2023, Progetto "Supporto tecnologico alla sperimentazione", cod. 6.24 "Altre spese specifiche – Spese e servizi vari" 20.50.13.

Esito istruttoria:

Per quanto esposto, si propone di procedere all'adozione di un atto conforme alle risultanze dell'istruttoria avente ad oggetto "L.R. 11/2022 - Autorizzazione alla stipula di contratto di locazione ad uso non abitativo di immobile denominato "Ex Opera Pia Lucentini" sito in Petritoli (FM), Largo Leopardi n. 21, con il Comune di Petritoli (P.I. 00385810445)".

Il sottoscritto, in relazione alla presente deliberazione, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della DGR 64/2014.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Mauro Mazziari)



PARERE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE

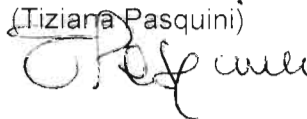
“Risorse umane, finanziarie e strumentali e Gestione vivai”

Il sottoscritto, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione.

Il sottoscritto, in relazione alla presente deliberazione, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della D.G.R. 64/2014.

LA DIRIGENTE

(Tiziana Pasquini)

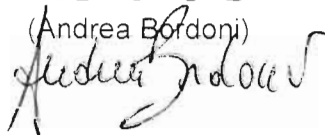


PROPOSTA DEL DIRETTORE

Il sottoscritto propone al Consiglio di amministrazione dell'AMAP l'adozione della presente deliberazione.

Il sottoscritto, in relazione alla presente deliberazione, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della D.G.R. 64/2014.

IL DIRETTORE

(Andrea Bordon) 

ALLEGATI

“Allegati n. 2”

Allegato 1: schema di contratto di locazione;

Allegato 2: planimetria immobile.

