

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

n. 2 del 17.01.2024

Oggetto: Approvazione stipula contratto di affitto tra l’Agenzia per l’innovazione nel Settore Agroalimentare e della Pesca “Marche Agricoltura Pesca AMAP e la proprietaria del fondo rustico sito in C.da San Marziale di Petritoli, Sig.ra Maria Luigia della Rocca residente a Macerata.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dalla Direzione, dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

VISTA la L.R. Marche n. 11 del 12.05.2022 (“Trasformazione dell’ASSAM nell’Agenzia per l’innovazione nel settore agroalimentare e della pesca “Marche Agricoltura Pesca”);

VISTA la L.R. Marche n. 13 del 18.05.2004 (“Norme concernenti le agenzie, gli enti dipendenti e le aziende operanti in materia di competenza regionale”) e la successiva Deliberazione della Giunta Regionale n. 621 del 08/06/2004, che detta “Indirizzi in attuazione della L.R. n. 13/2004”;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 174 del 30.12.2022 “L.R. n. 34/1996 “Norme per le nomine e designazioni di spettanza della Regione”. L.R. n. 11/2022 art. 9 “Trasformazione dell’ASSAM nell’Agenzia per l’innovazione nel settore agroalimentare e della pesca “Marche Agricoltura Pesca”. Nomina di n. 5 componenti del Consiglio di Amministrazione – di cui uno con funzioni di Presidente e uno con funzioni di Vicepresidente – dell’Agenzia Marche Agricoltura Pesca”;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione dell’AMAP n. 1 del 18.01.2023 ad oggetto: “Insediamento del consiglio di amministrazione di AMAP costituito con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 174/2022”;

VISTA la D.G.R. n. 1570 del 28.11.2022 di approvazione delle linee di indirizzo in materia di organizzazione e funzionamento dell’Agenzia per l’innovazione nel settore agroalimentare e della pesca “Marche Agricoltura e Pesca”;

VISTA il Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 47 del 18.12.2023 - L. R. 11/2022 art. 3 comma 1 - Approvazione Programma Operativo annuale anno 2024 con proiezione triennale 2024/2026;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 48 del 18.12.2023 - L.R. 11/2022 - Approvazione del Bilancio di previsione 2024 con proiezione triennale 2024-2026.

VISTO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità, espresso dal Direttore;

VISTA la proposta del Direttore;

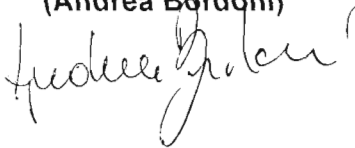
Con la votazione, resa in forma palese, riportata nell’allegato “Verbale di seduta”

DELIBERA


- di approvare gli schemi dei due contratti di affitto del fondo rustico sito in C.da San Marziale di Petritoli tra l'Agenzia per l'Innovazione nel Settore Agroalimentare e della Pesca "Marche Agricoltura Pesca" (AMAP) e la proprietaria, Sig.ra Maria Luigia della Rocca, riportati in allegato alla presente deliberazione (Allegato A, Allegato B) ;
- di autorizzare il Presidente dell'AMAP avv. Marco Rotoni alla sottoscrizione dei suddetti contratti e di ad apportare modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie al momento della stipula;
- di rinviare all'adozione di un successivo atto l'impegno di spesa per la copertura finanziaria dei canoni previsti per i due contratti di affitto e per la spesa di registrazione;
- di disporre la pubblicazione della Delibera nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Agenzia.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
(Andrea Bordoni)



IL PRESIDENTE
(Marco Rotoni)



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Normativa di riferimento:

- L.R. Marche n. 11 del 12.05.2022 "Trasformazione dell'ASSAM nell'Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca "Marche Agricoltura Pesca";
- L.R. Marche n. 13 del 18.05.2004 "Norme concernenti le agenzie, gli enti dipendenti e le aziende operanti in materia di competenza regionale";
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 174 del 30.12.2022 "L.R. n. 34/1996 "Norme per le nomine e designazioni di spettanza della Regione". Nomina di n. 5 componenti del Consiglio di Amministrazione – di cui uno con funzioni di Presidente e uno con funzioni di Vicepresidente – dell'Agenzia Marche Agricoltura Pesca";
- Delibera del Consiglio n. 47 – approvazione: Programma Operativo annuale anno 2024 con proiezione triennale 2024/2026
- Delibera del Consiglio di amministrazione n. 48 del 18.12.2023 – approvazione del Bilancio di previsione 2024 con proiezione triennale 2024-2026

Motivazione e Istruttoria

L'AMAP tra le sue diverse funzioni, ha il compito di realizzare sperimentazione su temi di interesse per gli imprenditori agroalimentari e/o su settori affidati ad AMAP con leggi regionali, quali ad esempio la biodiversità;

Per realizzare queste sperimentazioni l'AMAP dispone di due aziende sperimentati – dimostrative, una a Jesi ed una nei Comuni di Petritoli-Carassai. Quest'ultima è composta da due fondi, uno nel comune di Carassai, in proprietà, ed uno nel comune di Petritoli, in affitto.

Nel fondo sito in C.da San Marziale di Petritoli, condotto in affitto, sono presenti diverse sperimentazioni e progetti: lo studio dei vitigni resistenti, l'analisi e la valorizzazione di oltre 30 vitigni sconosciuti raccolti negli ultimi decenni nei vigneti delle Marche, una raccolta di piante madri di viti per la produzione di materiale di base ed una collezione della biodiversità frutticola della regione;

La sperimentazione sui vitigni resistenti e su quelli sconosciuti richiede ancora tempi lunghi, almeno 5-6 anni, per arrivare ai risultati finali, mentre la raccolta della biodiversità frutticola nel corso degli anni è stata trasferita quasi completamente nel fondo di Carassai, mentre il vivaio viticolo di piante madri è al suo esaurimento ed il 2024 dovrebbe essere l'ultimo anno di sfruttamento per la produzione di legno di base;

Il contratto di affitto del fondo sito in C.da San Marziale di Petritoli e di proprietà della Sig.ra Maria Luigia della Rocca, è scaduto il 31 dicembre 2023. Il contratto all'art. 4 prevede che il fondo debba essere restituito nello stato in cui si trovava al momento della cessione, quindi libero del soprassuolo, nello specifico piante da frutto e viti;

Considerata l'importanza della sperimentazione in atto nel fondo di Petritoli, l'esigenza di ulteriore tempo per verificare se tutta la biodiversità frutticola di interesse è stata spostata nel fondo di proprietà di Carassai, nonché per riportare il fondo nello stato in cui si trovava, è necessario prorogare l'affitto, di alcuni anni per le particelle dove insistono le sperimentazioni viticole e di qualche mese per quelle della biodiversità frutticola e delle piante madri di vite;

Il presidente AMAP, Avv. Marco Rtoni, ha seguito personalmente la trattativa con la proprietà per il rinnovo del contratto di affitto del fondo sito in C.da San Marziale di Petritoli, per trovare una soluzione coerente con le esigenze dell'Agenzia e delle sperimentazioni ed attività in corso. A seguito dell'ultimo incontro, avvenuto con la proprietà il giorno 1° dicembre 2023, la stessa, in data 11.12.2023 (prot. AMAP 7730 del 12.12.2023) ha inviato una proposta di rinnovo che prevede la stipula di due distinti contratti:

- contratto di affitto delle particelle 11, 17, 62, 63, 318 e 103 del Foglio 24 del Comune di Petritoli, per complessivi Ha 6.77.74, della durata di anni 6, con inizio il 01.01.2024 e scadenza il 31.12.2029, con un canone di affitto annuale di euro 3.850,00 (Allegato A);
- contratto di affitto in deroga delle particelle 28, 30, 44, 66, 68, 83, 85, 86, 319 e 381 del Foglio 24 del Comune di Petritoli per complessivi Ha 9.39.21, per il periodo dal 01.01.2024 al 10.11.2024. Il canone di affitto è di euro 8.000,00 (Allegato B).

La proposta prevede pertanto la stipula di un affitto per la durata di un anno anche della porzione del fondo, della superficie di Ha 9.39.21, che si era previsto di restituire alla proprietà al termine del precedente contratto di affitto, fissato il 31.12.2023.

Dopo attenta valutazione tecnica, la proposta della proprietà, malgrado comporti un maggior costo

rispetto a quanto previsto nel bilancio di previsione dell'Agenzia per l'anno 2024, è stata proposta l'accettazione con nota del Presidente AMAP prot. n. 7959 del 19.12.2023, per i seguenti motivi:

- non disperdere anni di lavoro di sperimentazione sulla viticoltura per la valutazione delle accessioni sconosciute ottenute attraverso incroci;
- le condizioni meteo dello scorso anno nel nord Italia hanno determinato la penuria di materiale viticolo di base, presente nella porzione che verrà affittata per un solo anno e che l'AMAP potrà vendere nel 2024, con potenziale aumento del valore delle vendite;
- la superficie affittata per un ulteriore anno e liberata dal soprassuolo potrà essere impiegata per colture annuali, che consentiranno di aumentare le entrate per vendita di prodotti;
- si potrà verificare con maggiore attenzione che tutte le accessioni della biodiversità frutticola marchigiana presenti nel fondo in affitto siano state trasferite, prima del loro espianto, nel fondo in proprietà di Carassai;
- si avrà il tempo di dare seguito agli accordi stipulati e ripristinare il fondo di Petritoli nelle condizioni originarie prima della sua restituzione alla proprietà.

Per la copertura finanziaria della maggiore spesa prevista per l'ulteriore affitto e per le spese di registrazione dei due contratti è necessario prevedere l'adozione di un successivo atto per approvare una rimodulazione del Bilancio di Previsione AMAP 2024, che non comporta variazione dell'entità della spesa complessiva del progetto 6.24 "Supporto tecnologico alla sperimentazione", ai sensi del paragrafo 5.1.3 del Regolamento Amministrativo e Contabile dell'Agenzia, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 17 del 30.03.2023. L'atto per approvare la rimodulazione ed impegnare la spesa nel bilancio dell'Agenzia 2024 verrà adottato prima della stipula formale del contratto.

Esito istruttoria:

Sulla base di quanto sopra esposto, considerate le funzioni istituzionali dell'Agenzia e le esigenze organizzative per concludere la sperimentazione viticola, mettere in sicurezza la biodiversità frutticola e valorizzare il vigneto di piante madri per la produzione di materiale di base, si ritiene di sottoporre gli schemi di contratto di affitto, allegati alla presente deliberazione (allegato A e Allegato B) tra AMAP e la proprietaria, Sig.ra Maria Luigia della Rocca, all'approvazione del Consiglio di amministrazione affinché si possa procedere alla successiva sottoscrizione.

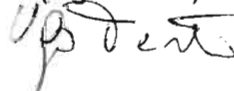
Si ritiene altresì di procedere alla firma dei suddetti contratti di affitto e di apportare agli schemi sopra indicato, le modifiche, di natura non sostanziale, che si rendessero necessarie ai fini della stipula.

Per la copertura finanziaria della maggiore spesa prevista per l'ulteriore affitto e per le spese di registrazione dei due contratti si rimanda all'adozione di un successivo atto per impegnare la spesa nel bilancio AMAP 2024, Progetto Cod. 6.24 – Supporto tecnologico alla sperimentazione.

Il sottoscritto, in relazione alla presente deliberazione, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art.6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della DGR 64/2014.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ugo Testa)

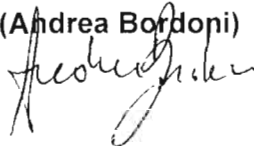


PARERE E PROPOSTA DEL DIRETTORE

Il sottoscritto, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione.

Il sottoscritto propone al Consiglio di amministrazione dell'AMAP l'adozione della presente deliberazione.

Il sottoscritto, in relazione alla presente deliberazione, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della D.G.R. 64/2014.

IL DIRETTORE
(Andrea Bordoni)


ALLEGATI

ALLEGATO A - Contratto di affitto delle particelle 11, 17, 62, 63, 318 e 103 del Foglio 24 del Comune di Petritoli, per complessivi Ha 6.77.74, della durata di anni 6, con inizio il 01.01.2024 e scadenza il 31.12.2029;

ALLEGATO B - Contratto di affitto in deroga delle particelle 28, 30, 44, 66, 68, 83, 85, 86, 319 e 381 del Foglio 24 del Comune di Petritoli per complessivi Ha 9.39.21, per il periodo dal 01.01.2024 al 10.11.2024.

