DECRETO DEL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO DEL SETTORE “RISORSE UMANE, FINANZIARIE E STRUMENTALI E CONTROLLO OPERATORI PROFESSIONALI VIVAISTI”
n. 351 del 17 novembre 2026

Oggetto: **D.lgs. 36/2023 e s.m.i. – Affidamento diretto dei lavori di tinteggiatura e sanificazione dei locali della sede AMAP di Jesi, Via Roncaglia 20. Importo complessivo di Euro 27.000,00 oltre IVA ai sensi di legge a favore di CONS.AR.T Soc. Coop. – CIG:BD9A87B067 - Bilancio 2026**

VISTO il documento istruttorio e ritenuto, per le motivazioni nello stesso indicate, di adottare il presente decreto;

VISTA l’attestazione della copertura finanziaria da parte del responsabile della struttura competente dell’Agenzia per l’innovazione nel settore agroalimentare e della pesca “Marche Agricoltura Pesca”;

VISTA la L.R. 12.05.2022 n. 11 e s.m.i. concernente “Trasformazione dell’A.S.S.A.M. nell’Agenzia per l’innovazione nel settore agroalimentare e della pesca “Marche Agricoltura Pesca”;

VISTA la L.R. 18.05.2004 n. 13 “Norme concernenti le agenzie, gli enti dipendenti e le aziende operanti in materia di competenza regionale (BUR 27.05.2004 n. 54);

VISTA la deliberazione del CDA n. 60 del 02.12.2025 (Approvazione del Programma Operativo Annuale 2026, con proiezione triennale 2026-2028);

VISTA la deliberazione del CDA n. 62 del 02.12.2025 (Approvazione del Bilancio di previsione 2026 con proiezione triennale 2026-2028) e s.m.i.

DECRETA

- di approvare la proposta formulata dal Responsabile del Procedimento e, per l’effetto, di autorizzare, ai sensi dell’art. 18 del “Regolamento per l’affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedure sotto soglia” approvato con deliberazione del CDA n. 57 del 30.10.2025, nonché ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), D.lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i., l'affidamento diretto dei lavori di tinteggiatura e sanificazione dei locali della sede AMAP di Jesi, Via Roncaglia n. 20, alla CONS.AR.T. Soc. Coop., per un importo di Euro 27.000,00 oltre IVA ai sensi di legge, di cui Euro 20.000,00 per costi della manodopera, Euro 1.000,00 per costi della sicurezza aziendale ed Euro 136,00 per costi interferenziali della sicurezza ai sensi del D.lgs. n. 81/2008, ricompresi nell’importo di affidamento;
- di affidare i lavori di cui sopra previa verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94,95,96,98 del D.lgs.36/2023 e s.m.i., ai sensi dell'art. 11 del “Regolamento per l’affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedure sotto soglia” dell’Agenzia;
- di autorizzare l’invio telematico alla Ditta, ai sensi dell’art. 12 del “Regolamento per l’affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedure sotto soglia” dell’Agenzia - a mezzo piattaforma telematica di negoziazione Net4Market - del relativo contratto, il cui schema si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, unitamente al “Patto di integrità e disposizioni in materia di prevenzione e repressione della corruzione e dell’illegalità”, sottoscritto digitalmente dallo scrivente Dirigente e al DUVRI;

- di nominare quale responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, la Dott.ssa Gloria Paciarotti, Funzionario della E.Q. "Risorse Strumentali, patrimoniali, contratti ed economato" e quali Direttori dell'Esecuzione del contratto (DEC) la Dott.ssa Maria Carmen di Giacomo, E.Q. "Laboratorio agrochimico, microbiologico e sensoriale, qualità dei prodotti agroalimentari" e il Dott. Francesco Virdis, Funzionario della medesima E.Q.;
- di approvare la rimodulazione delle spese di complessivi Euro 2.000,00, nell'ambito dell'Attività 5.01 "Amministrazione" del Bilancio di previsione AMAP 2026, con proiezione triennale 2026/2028, annualità 2026, così come descritto nel documento istruttorio, ai sensi del paragrafo 5.1.3 del Regolamento Amministrativo e Contabile dell'Agenzia, approvato con Deliberazione del CDA n. 17 del 30.03.2023, precisando che tale rimodulazione non comporta alcuna variazione dell'entità della spesa complessiva dell'Attività 5.01;
- di impegnare a favore della ditta affidataria, l'importo complessivo di Euro 27.000,00, esclusa IVA (imponibile Euro 27.000,00 + IVA Euro 5.940,00), sul Bilancio AMAP 2026, con proiezione triennale 2026 – 2028, annualità 2026, progetto 05.01 "Attività Centro Agrochimico", "Altre spese specifiche – manutenzione ordinaria su beni di terzi" cod. 205044;
- di prendere atto che l'importo di Euro 5.940,00 relativo all'IVA , è soggetto al regime della scissione dei pagamenti ai sensi dell'articolo 17-ter del DPR n. 633/1972. Trattandosi di spesa afferente all'attività commerciale dell'ente, la suddetta quota non dà luogo a versamento finanziario all'Erario (art. 4, comma 2, D.M. 23/01/2015), ma è oggetto di compensazione tramite doppia annotazione nei registri IVA acquisti e vendite;
- di procedere con successivo atto alla liquidazione e pagamento della relativa fattura elettronica previa verifica di regolare esecuzione e della regolarità contributiva;
- di pubblicare il presente atto in forma integrale sul sito www.norme.marche.it e sul sito istituzionale dell'Agenzia, www.amap.marche.it.

Si attesta, inoltre, l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Tiziana Pasquini)
Documento informatico firmato digitalmente

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Normativa di riferimento

- L.R. 12.05.2022 n. 11 e s.m.i.;
- L.R. 18.05.2004 n.13;
- Regolamento Amministrativo-Contabile approvato con Deliberazione del CDA n. 17 del 30.03.2023;
- Deliberazione del CDA n. 60 del 02.12.2025 di approvazione del Programma operativo Annuale 2026 con proiezione triennale 2026-2028);
- Deliberazione del CDA n. 62 del 02.12.2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2026 con proiezione triennale 2026-2028 e s.m.i.;
- Deliberazione del CDA n. 57 del 30.10.2025 di approvazione del nuovo "Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedure sotto soglia" dell'Agenzia;
- D.lgs. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii.

Motivazione

Presso la sede AMAP di Jesi (AN), via Roncaglia 20, è insorta l'esigenza di provvedere alla tinteggiatura praticamente completa dei locali presenti nei due principali edifici destinati a uffici, servizi igienici, sala riunioni e laboratori analisi chimico-microbiologiche.
Appare evidente, infatti, che le superfici murarie e i soffitti dei diversi ambienti presentano un diffuso stato di degrado dovuto alla normale usura conseguente all'utilizzo continuativo dei locali, nonché all'azione del tempo. In particolare, sono state rilevate alterazioni cromatiche, ingiallimenti, macchie, abrasioni e punti di deterioramento delle finiture superficiali che compromettono il decoro degli ambienti di lavoro.
L'intervento pressoché integrale risulta altresì opportuno al fine di assicurare condizioni di lavoro decorose, salubri e conformi alle esigenze organizzative del laboratorio e dell'Agenzia, contribuendo al mantenimento di ambienti adeguati sia per il personale dipendente sia per gli utenti e i soggetti esterni che accedono alla struttura, evitando interventi parziali che risulterebbero meno efficaci sotto il profilo manutentivo, gestionale ed economico. L'integrale tinteggiatura è pertanto finalizzata al ripristino delle condizioni ottimali di conservazione delle superfici interne, al miglioramento del decoro degli ambienti e alla prosecuzione delle attività istituzionali in condizioni adeguate di comfort, igiene e sicurezza.

Sono pertanto stati acquisiti n. 3 preventivi all'esito di altrettanti sopralluoghi, tutti conservati agli atti di ufficio (Prot. AMAP n. 6878 del 08.10.2026; Prot. AMAP n. 6552 del 28.09.2026; Prot. AMAP n. 6818 del 06.10.2026).
All'esito è emerso che il preventivo presentato da CONSART, pur recando un importo leggermente superiore rispetto alla proposta col prezzo più basso, risulta maggiormente aderente alle esigenze dell'amministrazione sotto il profilo tecnico-esecutivo, rendendola nella sostanza complessivamente più conveniente per l'Amap sotto il profilo tecnico ed economico. In particolare, l'operatore ha formulato un'offerta espressamente riferita agli interventi richiesti dall'Agenzia, comprendendo le attività preliminari di preparazione delle superfici, disinfezione delle zone interessate da muffe e umidità, raschiatura delle parti ammalorate, applicazione di fissativo e successiva tinteggiatura completa dei locali.
E' stata inoltre valutata la rispondenza della struttura organizzativa di impresa ai requisiti per lo svolgimento in sicurezza dei lavori, in adesione al principio espresso da Corte di Cassazione Penale, Sezione IV, 16 ottobre 2020, n. 28728.
La stessa si è inoltre detta disponibile ad eseguire i lavori con le tempistiche stringenti dettate dall'Agenzia, sulla base delle proprie esigenze di bilancio.
Pertanto, si ritiene congrua e rispondente al pubblico interesse l'offerta presentata dalla CONS.AR.T. Soc. Coop per l'importo di Euro 27.000,00 oltre IVA ai sensi di legge.

L'importo, come specificato in un documento integrativo del preventivo (Prot. AMAP n. 7147 del 21.10.2026) comprende, tra gli altri, Euro 20.000,00 per costi della manodopera ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023 ed Euro 1.000,00 per costi della sicurezza aziendale previsti dal D.lgs. n. 81/2008.

Il consorzio ha presentato, altresì, una Dichiarazione di conformità ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256 - CAM Edilizia, conservata agli atti di ufficio, dichiarando, tra le altre: che i prodotti vernicianti, le pitture, i primer e gli eventuali prodotti complementari impiegati nell'esecuzione dei lavori sono conformi al D.M. suddetto; che i prodotti utilizzati rispettano i limiti previsti dalla normativa vigente in materia di sostanze pericolose ed emissioni di composti organici volatili (VOC) e attestando la conformità ai requisiti ambientali dei prodotti utilizzati mediante schede tecniche del produttore, dichiarazioni ambientali, certificazioni ambientali riconosciute (quali Ecolabel UE, ove possedute), allegate alla dichiarazione.
L'art. 100, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 individua tra i requisiti di ordine speciale: l' idoneità professionale (lett. a) e le capacità tecniche e professionali (lett. c). Ai fini del possesso del requisito di cui alla predetta lettera a) la ditta ha prodotto iscrizione alla CCIAA per attività coerente con l'oggetto dell'affidamento mentre, ai fini del possesso delle capacità di cui alla Lettera c) ha prodotto Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici (SOA) per la categoria OS7 riguardante le finiture di opere generali di natura edile e tecnica.
Il consorzio ha dichiarato di applicare il seguente CCNL: Edilizia Cooperative.

Tutto quanto sopra valutato, si ritiene di procedere all'affidamento diretto dei lavori di cui trattasi in favore del Consorzio Artigiano sopraindicato. Si è quindi proceduto, con esito positivo, alla verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94,95,96,98 D.Lgs. 36/2023, conclusasi con esito positivo.
Le ragioni che sono alla base dell'affidamento diretto di cui sopra, quale procedura semplificata di aggiudicazione, rispondono alla necessità di garantire tempestività, flessibilità, efficienza ed economicità del processo di acquisizione, nel rispetto dei principi generali di cui agli artt. 1 - 11 del D.lgs. n. 36/2023. In particolare, si pone l'attenzione sull'art. 1 di detto decreto, rubricato "principio del risultato" quale criterio interpretativo ed esplicativo dei più generali principi dell'azione amministrativa, orientata all'economicità ed efficacia.

Viene di conseguenza autorizzato - ai sensi dell'art. 18, comma 1, D. Lgs. N.36/2023 - l'invio alla ditta del contratto, il cui schema si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, unitamente al "Patto di integrità e disposizioni in materia di prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità" e al DUVRI sottoscritto digitalmente dal Dirigente del settore di competenza.

Si precisa che, in attuazione delle indicazioni emanate con Delibera Anac n. 582 del 13.12.2023 e s.m.i., si è provveduto a richiedere, a mezzo della piattaforma di approvvigionamento digitale certificata dell'Agenzia Net4market, il seguente CIG: BD9A87B067.

Si propone di nominare "Responsabile unico del progetto", ai sensi dell'art. 10 del "Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedure sotto soglia" dell'Agenzia, nonché ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 la sottoscritta Dott.ssa Gloria Paciarotti, Funzionario della E.Q. "Risorse Strumentali, patrimoniali, contratti ed economato" e Direttori dell'Esecuzione del contratto (DEC) sia la Dott.ssa Maria Carmen di Giacomo, E.Q. "Laboratorio agrochimico, microbiologico e sensoriale, qualità dei prodotti agroalimentari" che il Dott. Francesco Virdis, Funzionario della medesima E.Q., entrambi in servizio nel luogo interessato dalla integrale tinteggiatura, con funzioni di supporto al RUP e controllo dell'esecuzione presso la sede interessata dai lavori.

Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti in quanto l'intervento presenta carattere unitario sotto il profilo tecnico e funzionale. Le lavorazioni di

tinteggiatura interessano ambienti tra loro strettamente connessi e richiedono un coordinamento operativo unitario al fine di garantire uniformità esecutiva, omogeneità dei materiali e delle finiture, nonché il rispetto del cronoprogramma dei lavori e la minimizzazione delle interferenze con le attività svolte presso il laboratorio. La suddivisione in più lotti determinerebbe un aggravio delle attività di coordinamento, un aumento dei rischi interferenziali e possibili disomogeneità qualitative dell'intervento, senza apportare concreti benefici sotto il profilo della concorrenza e dell'accesso al mercato delle PMI. Infatti, l'importo contenuto dell'appalto risulta già compatibile con la partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, sicché la suddivisione in lotti non determinerebbe un effettivo ampliamento della concorrenza.

Si precisa che l'affidamento per consistenza, luogo di esecuzione, lontananza dalle frontiere e caratteristiche della prestazione - non riveste interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art 48, comma 2, D.Lgs. 36/2023. Infatti, nel caso specifico, la combinazione dei suddetti fattori lo rende inidoneo ad attrarre l'interesse di operatori esteri.
Sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto, gli accertamenti effettuati hanno evidenziato la presenza di possibili rischi da interferenza e conseguentemente è stato prodotto il DUVRI, che si rende disponibile, agli operatori partecipanti alla presente procedura d'appalto. Nel DUVRI sono stati specificati i costi per l'attuazione delle misure di contrasto alle interferenze ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 ammontanti ad Euro 136,00**.** Il tutto è stato valutato anche in sede di riunione per il coordinamento della sicurezza tenutasi in loco in data 12.11.2026, alla presenza di rappresentanti di ambedue le parti, come risulta dal verbale conservato agli atti di ufficio (ID. AMAP n. 346770 del 16.11.2026).

Il CPV individuato è il 45442100-8 Lavori di Tinteggiatura; categoria 22-0S7 finiture di opere generali di natura edile; sottocategoria 22.5 -opere da tinteggiatore e verniciatore.

La spesa sopra indicata di Euro 27.000,00 oltre IVA ai sensi di legge, fa carico sul Bilancio di previsione AMAP 2026 con proiezione triennale 2026_2028, annualità 2026, sul progetto 05.01 "Attività Centro Agrochimico", "Altre spese specifiche – manutenzione ordinaria su beni di terzi" cod. 205044.
L'importo di Euro 5.940,00 relativo all'IVA è soggetto al regime della scissione dei pagamenti ai sensi dell'articolo 17-ter del DPR n. 633/1972. Trattandosi di spesa afferente all'attività commerciale dell'ente, la suddetta quota non dà luogo a versamento finanziario all'Erario (art. 4, comma 2, D.M. 23/01/2015), ma è oggetto di compensazione tramite doppia annotazione nei registri IVA acquisti e vendite

Al fine di assicurare opportuna copertura finanziaria si propone la seguente rimodulazione delle spese nell'ambito dell'attività 5.01 "Attività centro agrochimico" del Bilancio di previsione AMAP 2026 con proiezione triennale 2026_2028:

ANNO 2026

Variazione in aumento					
Codice e denominazione progetto	**Codice e descrizione voce di spesa oggetto della variazione**	**Codice e descrizione copertura finanziaria**	**Importo previsionale (Euro) – voce di spesa**	**Variazione in aumento (Euro)**	**Importo dopo variazione (Euro)**
progetto 5.01 "Attività Centro	"Altre spese specifiche" Cod. 2050 Manutenzione ordinaria su beni di	10.10.01 Contributo Bil.	36.521,39	+ 2.000,00	38.521,39

Agrochimico”	terzi Cod. 205044	R.M.			

Variazione in diminuzione					
Codice e denominazione progetto	**Codice e descrizione voce di spesa oggetto della variazione**	**Codice e descrizione copertura finanziaria**	**Importo previsionale (Euro) – voce di spesa**	**Variazione in diminuzione (Euro)**	**Importo dopo variazione (Euro)**
progetto 5.01 “Attività Centro Agrochimico”	“Altre spese specifiche” Cod. 2050 Manutenzione ordinaria su beni propri Cod. 205040	10.10.01 Contributo Bil. R.M.	52.131,29	- 2.000,00	50.131,29

Esito dell’istruttoria

Per quanto esposto si propone di procedere all'adozione di un atto conforme alle risultanze della presente istruttoria e se ne dispone la pubblicazione in forma integrale sul sito www.norme.marche.it e sul sito istituzionale dell’Agenzia, www.amap.marche.it.

Si attesta, inoltre, l’avvenuta verifica dell’inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott.ssa Gloria Paciarotti)

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI
“Allegato 1 - Schema di contratto e patto di integrità”