Spett.le
EDILDUE S.r.l.
Via Nanni Valentini, n. 7/A
Sant'Angelo in Vado (PU)
P. IVA: 02644840411
PEC: edil.2srl@legalmail.it

OGGETTO: Affidamento diretto dei lavori per il rifacimento del manto di copertura tetto del Centro tartuficoltura di S. Angelo in Vado (PU) a favore della società Edildue S.r.l. per l'importo massimo stimato di Euro 39.208,87, comprensivo dei costi per la sicurezza speciale e incidenza manodopera, oltre IVA dovuta per legge.

CIG: BDBF58DE22

CPV: 45453000-7 - Lavori di riparazione e ripristino

Premesso che:
con Decreto n. ___ del _____, è stata autorizzato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidamento diretto dei lavori di rifacimento del manto di copertura tetto del Centro tartuficoltura di S. Angelo in Vado (PU), a favore della società Edildue S.r.l. (P.I. 02644840411) per l'importo complessivo stimato di **Euro 39.208,87,** comprensivo dei costi per la sicurezza speciale e aziendale e incidenza manodopera, oltre IVA dovuta per legge.

Si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto del contratto

L'AMAP affida alla società Edildue S.r.l. (P.I. 02644840411), che accetta senza riserva alcuna, i lavori di rifacimento del manto di copertura tetto del Centro tartuficoltura di S. Angelo in Vado (PU). Il tutto come da progetto esecutivo facente parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato, composto dai seguenti elaborati:

1_ TAVOLA COPERTURA
2_ RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
3_MAPPA – PRG - NTA
4_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
5_VISURA CATASTALE
6_COMPUTO METRICO
7_CRONOPROGRAMMA LAVORI
8_COMPUTO CON INCIDENZA MANODOPERA

La Società si assume la piena responsabilità dell'esecuzione contrattuale.
Fa altresì parte integrante del presente contratto il "Patto di integrità", ai sensi dell'art. 1, comma 17, della Legge 06.11.2012 n. 190. Sarà cura del direttore dei lavori predisporre il PSC ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008.

Articolo 2 - Ammontare del contratto

L'importo contrattuale dei lavori è pari ad Euro **39.208,87** (diconsi Euro trentanovemiladuecentootto/87) oltre all'I.V.A. dovuta per legge, comprensivo sia dei costi della sicurezza speciale di Euro 11.450,70, sia dei costi della manodopera di Euro 12.863,96, che dei costi per la sicurezza aziendale ex art. 108, comma 9, D. Lgs. 36/2023, di Euro 11.450,70.
Tutti gli obblighi ed oneri derivanti alla società Edildue S.r.l. (P.I. 02644840411), dall'esecuzione del presente atto sono compresi nel corrispettivo contrattuale.
Tutti gli importi di cui al presente atto devono intendersi al netto dell'I.V.A.

Il contratto è stipulato a misura.

Articolo 3 – Durata

I lavori di cui all'art. 1 dovranno essere eseguiti entro la data del 18.12.2026, salvo circostanze sopravvenute ed imprevedibili, non imputabili alle parti, ne impongano una proroga nell'esecuzione.

Articolo 4 - Domicilio

Edildue S.r.l. ha eletto domicilio nel comune di Sant'Angelo in Vado (PU), Via Nanni Valentini n. 7A.
Qualunque eventuale variazione deve essere tempestivamente notificata all'AMAP la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

Articolo 5 - Oneri, obblighi ed adempimenti

Sono a carico della Edildue S.r.l. gli oneri tributari e le spese contrattuali ad eccezione di quelli che fanno carico alla stazione appaltante per legge.
Sono, altresì, a carico della Società, intendendosi remunerati con il corrispettivo di cui al presente atto, tutti gli oneri e rischi relativi ai lavori oggetto del presente atto medesimo, nonché ad ogni attività che si rendesse necessaria per l'attivazione e la prestazione delle stesse o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste.
Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi degli articoli 5, 6, 39 e 40 del D.P.R. 131 del 26.4.1986. Le spese dell'eventuale registrazione sono a carico della parte che la richiede.
La Società si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente atto e nei relativi allegati.

Articolo 6 – Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro

La Società si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di salute, igiene e sicurezza dei luoghi di lavoro, nonché in materia previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. In particolare, la società si impegna a rispettare nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal presente atto le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni.
La Società si obbliga altresì ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula del presente atto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

Articolo 7 - Espletamento dei lavori

La Edildue S.r.l. si impegna ad effettuare i lavori nei tempi e nei modi previsti dal presente contratto, pena la possibilità per la stazione appaltante di dichiarare risolto il presente atto in danno della società medesima.

Art. 8 - Pagamento del corrispettivo

L'importo complessivo previsto sarà erogato dietro presentazione di fattura elettronica, entro 30 giorni dalla data di ricevimento. L'emissione della stessa sarà autorizzata all'esito positivo del collaudo dei lavori, previa verifica di regolare esecuzione degli stessi e di regolarità contributiva.

I dati relativi all'AMAP per la fatturazione elettronica sono i seguenti:

- Codice ufficio: **Uff_eFatturaPA**
- Codice univoco ufficio: **UFMUJG**
- Codice AMAP nell'indice delle Pubbliche Amministrazioni (iPA): **assa_042**
- Codice fiscale AMAP: **01491360424**

Inoltre, la fattura dovrà riportare:

- **CIG: BDBF58DE22**
- Progetto di riferimento: **10.06**
- Le coordinate bancarie

L'AMAP è soggetta a split payment.

La stazione appaltante acquisisce il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo alla società per il pagamento delle fatture stesse.
In caso di documento unico di regolarità contributiva che segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, il responsabile unico della procedura trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il documento unico di regolarità contributiva è disposto dalla stazione appaltante direttamente agli enti previdenziali e assicurativi.
Il pagamento sarà disposto dalla stazione appaltante su proposta del responsabile unico della procedura.

Articolo 9 - Subappalto

Non ricorre nel caso di specie.

Articolo 10 - Penali

Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte con il presente atto, ai sensi dell'art. 126, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, verrà applicata una penale giornaliera pari allo 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale, fino a concorrenza massima del 10% di detto ammontare. L'applicazione della penale riguarda ogni termine che la stazione appaltante assegna alla Società affidataria ai sensi del presente contratto.
La stazione appaltante potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente atto con quanto dovuto all'appaltatore a qualsiasi titolo, quindi anche con il corrispettivo dovuto.
La richiesta o il pagamento delle penali indicate nel presente atto non esonera in nessun caso la Società dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.
Il ritardo e l'entità della penale sono computati in termini di giorni solari.
La penale è comminata dal responsabile unico del progetto.

Articolo 11 – Garanzia

A garanzia dell'offerta e di tutte le obbligazioni assunte con la stipula del contratto, il concorrente e l'aggiudicatario non devono prestare, rispettivamente, una cauzione o fideiussione nel rispetto dell'art. 106 del D.lgs. n. 36/2023 ed una garanzia fideiussoria nel rispetto dell'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023, in quanto trattandosi di un affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante ritiene opportuno non richiederle.

L'appaltatore ha esibito una polizza RCT/RCO con massimale di euro 1.000.000,00, valida fino al 18.09.2027, di cui una copia è conservata agli atti di ufficio.

Articolo 12- Risoluzione

Fermo quanto previsto da altre disposizioni di legge, qualora nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi della stazione appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati alla prestazione oggetto del presente atto, nonché per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro, il responsabile del progetto propone alla stazione appaltante, in relazione allo stato della prestazione e alle eventuali conseguenze nei riguardi delle finalità della stessa, di procedere alla risoluzione del presente atto.

Nel caso di risoluzione, la Edildue S.r.l. ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto; la stazione appaltante acquisisce il diritto di procedere nei confronti dell'appaltatore per il risarcimento del danno.
In ogni caso, si conviene che la stazione appaltante, senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, potrà risolvere di diritto il presente atto, ai sensi dell'art. 1456 Codice civile, nonché ai sensi dell'art. 1360 Codice civile, previa dichiarazione da comunicarsi all'appaltatore a mezzo P.E.C. nei seguenti casi:
a) qualora sia stato depositato contro la Società un ricorso ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che proponga lo scioglimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero nel caso in cui venga designato un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni, il quale entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione degli affari dell'appaltatore;
b) qualora taluno dei componenti l'organo di amministrazione o l'amministratore delegato o il direttore generale o il responsabile tecnico dell'appaltatore siano condannati, con sentenza passata in giudicato, per delitti contro la Pubblica Amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio;
c) qualora la Società perda i requisiti minimi richiesti per la stipula del presente atto;
d) per la mancata copertura dei rischi durante tutta la vigenza del contratto, ai sensi delle specifiche disposizioni contenute nel presente atto;
e) per azioni giudiziarie relative a violazioni di diritti di brevetto, di autore ed in genere di privativa altrui, intentate contro la stazione appaltante, ai sensi delle specifiche disposizioni contenute nel presente atto;
f) per ogni altra fattispecie che faccia venire meno il rapporto di fiducia sottostante il presente atto.
In tali casi, e in ogni altro caso integrante la cosiddetta "giusta causa", la Società ha diritto al pagamento da parte della stazione appaltante delle prestazioni rese, purché eseguite correttamente ed a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni previste nel presente atto, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo o rimborso, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 codice civile.

Clausola risolutiva espressa:

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile, qualora all'esito delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico emergano cause di esclusione ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 ovvero il mancato possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento, l'AMAP procederà alla risoluzione di diritto del contratto mediante comunicazione trasmessa a mezzo PEC, fatto salvo il pagamento delle prestazioni utilmente eseguite e il risarcimento degli eventuali danni subiti dall'Amministrazione

Articolo 13 - Recesso
La stazione appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo e per qualsiasi motivo dal presente atto, in tutto o in parte, avvalendosi della facoltà consentita dall'articolo 1671 Codice civile e dall'art. 123 D.lgs. 36/2023.
Inoltre, il presente contratto è soggetto alla condizione risolutiva espressa nei confronti della società Edildue S.r.l. l. nel caso emerga un esito negativo dal controllo e verifica in corso sul possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95, 96 e 98 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i..
L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione alla Società affidataria, da darsi con un preavviso non inferiore a 20 (venti) giorni solari, comunicato a mezzo P.E.C.
In caso di mutamenti di carattere organizzativo interessanti la stazione appaltante che abbiano incidenza sulla prestazione, la stessa stazione appaltante potrà recedere in tutto o in parte unilateralmente dal presente atto, con un preavviso di almeno 20 (venti) giorni solari, da comunicarsi all'appaltatore a mezzo P.E.C.
Il recesso comporta il pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite.
La Società Edildue S.r.l. rinuncia espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria, ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo o rimborso.

Articolo 14 – Danni e responsabilità civile

La Società Edildue S.r.l. assume in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato a persone o beni, tanto della società stessa quanto della stazione appaltante o di terzi, in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ad esso riferibili, anche se eseguite da parte di terzi.

Articolo 15 – Divieto di cessione del contratto

È fatto assoluto divieto alla Società affidataria di cedere, a qualsiasi titolo, il presente atto, a pena di nullità dell'atto medesimo.

In caso di inadempimento da parte della Società degli obblighi di cui al presente articolo, la stazione appaltante, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente atto.

Art. 16 – Foro competente

Per tutte le questioni relative ai rapporti tra l'appaltatore e la stazione appaltante, sarà competente in via esclusiva il Foro di Ancona.

Art. 17 – Trattamento dei dati personali

Le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate, oralmente e prima della sottoscrizione del presente atto, le informazioni di cui al Regolamento Europeo Privacy GDPR 679/2016. Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto del cita-to Regolamento Europeo Privacy GDPR 679/2016 con particolare attenzione a quanto prescritto riguardo alle misure minime di sicurezza da adottare. I dati personali forniti saranno trattati nell'ambito e per le finalità dell'erogazione del servizio richiesto, nonché per tutti gli adempimenti conseguenti.

Il titolare del trattamento è: AMAP – via T. Edison, 2- 60027 Osimo (AN). L'Agenzia ha nominato come RDP/DPO la Società MCG Network S.r.l. di Ancona, riferimento Avv. Michele Centoscudi, che può essere contattato tramite E- mail: dpo@amap.marche.it e PEC: marcheagricolturapesca.pec@emarche.it. ed è presente anche su: https://www.amap.marche.it/agenzia/tutela-dati-personali-privacy.

Art. 18 – Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

La Società Edildue S.r.l assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 e successive modifiche.

La Società si impegna a dare immediata comunicazione all'AMAP ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Ancona - della notizia dell'inadempimento della propria eventuale controparte (sub-appaltatore/sub-contraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 19 – Responsabile Unico del Progetto

Il responsabile unico del progetto è il Rag. Mauro Mazzieri.

Il Direttore dell'Esecuzione è il Dott. Cristiano Peroni.

Il Direttore dei lavori è il Geom. Valerio Bolgi.

Si prega di restituire il presente contratto – già firmato digitalmente dal Dirigente del Settore Amministrativo dell'AMAP, Dott.ssa Tiziana Pasquini – unitamente al patto di integrità allegato, tramite piattaforma di negoziazione elettronica Net4market, debitamente firmato digitalmente dal rappresentante legale della Società Edildue S.r.l , che con la firma digitale dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati, nonché, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del codice Civile, di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere attentamente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Tiziana Pasquini)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n 82/2005, modificato e integrato dal D.lgs. n. 235/2010 e dal D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, nonché dal D.L. n. 145/2013, convertito con Legge n. 9/2014, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Per accettazione
EDILDUE S.r.l.
P.I. 02644840411

_____