DECRETO DEL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO DEL SETTORE “RISORSE UMANE, FINANZIARIE E STRUMENTALI E CONTROLLO OPERATORI PROFESSIONALI VIVAISTI”
n. 346 del 12 novembre 2026

Oggetto: **D.G.R. 690/2015 e s.m.i - D.lgs. 36/2023 e s.m.i. - Affidamento diretto dei lavori per il rifacimento del manto di copertura tetto del Centro tartuficoltura di S. Angelo in Vado (PU) a favore della Società Edildue S.r.l. per l’importo massimo stimato di Euro 39.208,87, comprensivo dei costi per la sicurezza speciale e incidenza manodopera, oltre IVA dovuta per legge – Bilancio 2026 – CIG BDBF58DE22**

VISTO il documento istruttorio riportato in calce al presente decreto e ritenuto, per i motivi riportati nello stesso documento istruttorio e che vengono condivisi, di emanare il presente atto;

VISTA l’attestazione della copertura finanziaria da parte della responsabile della struttura competente dell’Agenzia per l’innovazione nel settore agroalimentare e della pesca “Marche Agricoltura Pesca”;

VISTA la L.R. 12.05.2022 n. 11 e s.m.i. - Trasformazione dell’ASSAM nell’Agenzia per l’innovazione nel settore agroalimentare e della pesca “Marche Agricoltura Pesca”;

VISTA la L.R. 18.05.2004 n. 13 “Norme concernenti le agenzie, gli enti dipendenti e le aziende operanti in materia di competenza regionale”;

VISTO il Regolamento Amministrativo-Contabile approvato con Deliberazione del CDA n. 17 del 30.03.2023;

VISTA la deliberazione del CDA n. 60 del 02.12.2025 di approvazione del Programma operativo Annuale 2026 con proiezione triennale 2026-2028;

VISTA la deliberazione del CDA n. 62 del 02.12.2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2026 con proiezione triennale 2026-2028 e s.m.i;

VISTA la deliberazione CDA n. 42 del 07.10.2026 (Approvazione Assestamento Bilancio di previsione 2026-2028)

DECRETA

- di approvare la proposta formulata dal Responsabile del Procedimento e, per l’effetto, di autorizzare l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 18 del “Regolamento per l’affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedure sotto soglia” approvato con deliberazione del CDA n. 57 del 30.10.2025, nonché ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), D.lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i, in favore della società **Edildue S.r.l. (P.I. 02644840411),** con sede a Sant’Angelo in Vado (PU) – 61048 - in Via Nanni Valentini, n. 7/A, dei lavori di rifacimento del manto di copertura tetto del Centro tartuficoltura di S. Angelo in Vado (PU), così come descritto nel documento istruttorio del presente atto, per un importo massimo stimato di Euro 39.208,87, oltre IVA dovuta per legge, comprensivo dei costi per la sicurezza speciale pari ad Euro 11.450,70 e incidenza manodopera per Euro 12.863,96 ed Euro zero per costi della sicurezza rischi interferenziali ai sensi dell’art. 26 del D.lgs. n. 81/2008;
- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, D.lgs. 36/2023, i lavori di che trattasi alla società Società Edildue S.r.l. (P.I. 02644840411), per un importo totale di Euro 39.669,52, oltre all’I.V.A.

dovuta per legge, previo possesso dei requisiti di cui agli artt. 94, 95, 96, 98 e 100 del D.lgs. 36/2023, di cui è stata attivata la procedura di verifica;

- di autorizzare la stipula, ai sensi dell'art. 18, comma 1, D.lgs. 36/2023, a mezzo piattaforma telematica di negoziazione Net4Market, del contratto, il cui schema si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, unitamente al "Patto di integrità e disposizioni in materia di prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità", firmati digitalmente dalla Dott. Tiziana Pasquini, in qualità di Dirigente del Settore "Risorse umane, finanziarie e strumentali, controllo operatori professionali e vivaisti";
- di precisare che, in attuazione delle indicazioni emanate con Delibera Anac n. 582 del 13.12.2023, per i lavori di che trattasi si è provveduto a richiedere il seguente **CIG BDBF58DE22;**
- di specificare che l'appalto non è suddiviso in lotti;
- di precisare che non sussiste interesse tranfrontaliero certo ai sensi dell'art 48, comma 2, Decreto Lgs 36/2023;
- di prendere atto che, nel rispetto del dettato normativo dell'art. 11, D. Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicataria ha dichiarato, in sede di offerta, di applicare il CCNL Edilizia Artigiani;
- di impegnare la somma complessiva di 43.129,76, IVA inclusa (Imponibile Euro 39.208,87 + IVA10% Euro 3.920,89), relativa ai lavori sopra indicati e meglio specificati nel documento istruttorio, sul Bilanco AMAP 2026, con proiezione triennale 2026-2028, annualità 2026, Progetto "DGR 690/2015 – LAVORI E MANUTENZIONI" cod. 10.06, Categoria "Beni strumentali", Tipologia di spesa "Spese, manutenzioni su beni di terzi", cod. 206098;
- di nominare "Responsabile unico del progetto" ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, il Rag. Mauro Mazzieri, responsabile della E. Q. "Risorse strumentali, patrimoniali, contratti ed economato" e "Direttore dell'esecuzione" il dipendente AMAP Dott. Cristiano Peroni;
- di procedere con successivo atto alla liquidazione e pagamento della relativa fattura elettronica previa verifica di regolare esecuzione dei lavori e della regolarità contributiva;
- di pubblicare il presente atto in forma integrale sul sito www.norme.marche.it e sul sito istituzionale dell'Agenzia, www.amap.marche.it.

Si attesta, inoltre, l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Tiziana Pasquini)
Documento informatico firmato digitalmente

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Normativa di riferimento

- L.R. 12.05.2022 n. 11 e s.m.i.;
- L.R. 18.05.2004 n.13;
- Regolamento Amministrativo-Contabile approvato con Deliberazione del CDA n. 17 del 30.03.2023;
- Deliberazione del CDA n. 60 del 02.12.2025 (approvazione del Programma operativo Annuale 2026 con proiezione triennale 2026-2028);
- Deliberazione del CDA n. 62 del 02.12.2025 (approvazione del Bilancio di previsione 2026 con proiezione triennale 2026-2028 e s.m.i.);
- Deliberazione del CDA n. 42 del 07.10.2026 (Approvazione Assestamento Bilancio di previsione 2026-2028);
- D.G.R. n. 690/2015 e s.m.i.;
- Decreto del Dirigente del Settore Amministrativo n. 205 del 26.06.2026;
- D.lgs. 36 del 31.03.2023.

Motivazione

Con legge regionale n. 11 del 12.05.2022 l'A.S.S.A.M. è stata trasformata in ente pubblico non economico denominato Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca "Marche Agricoltura Pesca".

L'art. 2 della suddetta legge affida all'Agenzia la gestione vivaistica forestale, già demandata con DGR n. 482/2001.

Nel corso del corrente anno è stato constatato che il fabbricato del Centro Tartuficoltura, presso il vivaio di S. Angelo in Vado (PU), necessita di un tempestivo intervento di rifacimento del manto di copertura del tetto, che si rende necessario a causa delle copiose infiltrazioni di acqua durante i rovesci piovosi e temporaleschi.

Con Decreto del Dirigente Amministrativo n. 205 del 26.06.2026 veniva pertanto autorizzato, ai sensi dell'art. 18 del "Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedure sotto soglia" approvato con deliberazione del CDA n. 57 del 30.10.2025, nonché ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), D.lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i., l'affidamento diretto del servizio professionale di progettazione e direzione lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento del manto di copertura del Centro tartuficoltura sito in S. Angelo in Vado (PU), a favore del Geom. Valerio Bolgi (P.I. 02785940541).
Il professionista incaricato, nell'espletamento dell'incarico ha rilevato la necessità di una preliminare pratica di sanatoria urbanistica e paesaggistica, nonché della valutazione della sicurezza ed emissione di certificato di idoneità statica, accatastamento e rilievo dei fabbricati siti a S. Angelo in Vado (PU) in via Macina.

Per tale motivo sono stati affidati due ulteriori incarichi professionali. Nello specifico, all'Ing. Alessandro Fini, con D.D. n. 276 del 11.09.2026, è stato affidato un servizio professionale di sanatoria urbanistica, strutturale ed architettonica per la regolarizzazione dei fabbricati siti nel vivaio e nel Centro tartuficoltura di S. Angelo in Vado (PU), in Via Macina, nonché verificatore in contraddittorio del progetto esecutivo redatto dal geom. Bolgi, mentre la Società Tema SaS, con D.D. 311 del 16.10.2026, veniva incaricata di effettuare un servizio professionale di prove geologiche, propedeutico alla regolarizzazione dei fabbricati di cui sopra.

Successivamente, con verbale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, datato 30.10.2026, redatto e sottoscritto in contraddittorio tra il progettista (Geom. Valerio Bolgi), il soggetto verificatore (Ing. Alessandro Fini) e lo scrivente, in qualità di responsabile unico di progetto, si procedeva alla verifica con esito positivo del progetto esecutivo ai fini della validazione (ID AMAP n. 345774 del 02.11.2026).

Con decreto del Dirigente Amministrativo n. 332 del 03.11.2026 è stato approvato il progetto esecutivo, ai sensi dell' Artt. 41 e 42 del D. lgs 36/2023.

Stante il carattere di massima urgenza per l'esecuzione degli interventi di cui sopra, si è proceduto a richiedere alla Società Edildue S.r.l. (P.I. 02644840411), con sede a Sant'Angelo in Vado (PU) – 61048 - in Via Nanni Valentini, n. 7/A, operatore economico iscritto all'Albo Fornitori dell'Amap, tramite la piattaforma telematica di negoziazione Net4market, una dichiarazione di offerta al ribasso per l'esecuzione delle opere di messa in sicurezza presso il vivaio forestale suddetto, così come descritte nel Progetto esecutivo redatto dal Geom. Valerio Bolgi, incaricato della relativa progettazione con decreto del Dirigente Amministrativo n. 205 del 26.06.2026.

Alla scadenza fissata del 10.11.2026, la ditta Edildue S.r.l. ha fatto pervenire un'offerta per un importo totale di Euro 39.208,87, oltre IVA dovuta per legge, comprensivo dei costi per la sicurezza speciale pari ad Euro 11.450,70 ed incidenza manodopera per Euro 12.863,96, non soggetti a ribasso, ritenuta congrua, dando inoltre disponibilità ad avviare immediatamente i lavori.

Nel rispetto del dettato normativo dell'art. 11, D. Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicataria ha dichiarato, in sede di offerta, di applicare il CCNL Edili Artigiani.

Si specifica che, vista la natura dei lavori, l'appalto non è suddiviso in lotti e che non sussiste interesse tranfrontaliero certo ai sensi dell'art 48, comma 2, Decreto Lgs 36/2023.

Nella procedura di affidamento diretto la modalità di scelta del contraente rientra nella discrezionalità della stazione appaltante. Il D.Lgs. n. 36/2023 prevede all'art. 50 l'adozione della procedura di affidamento diretto per servizi e forniture, per importi inferiori a Euro 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Tale affidamento diretto risulta altresì rispettare il principio di rotazione esplicitato all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, dato che non è stata affidata alla società sopra citata il lavoro immediatamente precedente avente analogo CPV: 45453000-7 - Lavori di riparazione e ripristino.
Le ragioni che sono alla base dell'affidamento diretto di cui sopra, quale procedura semplificata di aggiudicazione, rispondono alla necessità di garantire tempestività, flessibilità, efficienza ed economicità del processo di acquisizione, nel rispetto dei principi generali di cui agli artt. 1 - 11 del D.lgs. n. 36/2023. In particolare, si pone l'attenzione sull'art. 1 di detto decreto, rubricato "principio del risultato" quale criterio interpretativo ed esplicativo dei più generali principi dell'azione amministrativa, orientata all'economicità ed efficacia.
Con il presente atto si propone, inoltre, di nominare "Responsabile unico del progetto" ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, il Rag. Mauro Mazzieri, responsabile della E. Q. "Risorse strumentali, patrimoniali, contratti ed economato" e "Direttore dell'esecuzione" il dipendente AMAP Dott. Cristiano Peroni.

In attuazione delle indicazioni emanate con Delibera Anac n. 582 del 13.12.2023, per il lavoro di che trattasi, si è provveduto a richiedere il seguente **CIG BDBF58DE22** a mezzo della piattaforma di approvvigionamento digitale certificata dell'Agenzia, Net4market.

L'importo di 43.129,76, IVA inclusa (Imponibile Euro 39.208,87 + IVA 10% Euro 3.920,89*)*, fa carico sul Bilanco AMAP 2026, con proiezione triennale 2026 – 2028, annualità 2026, Progetto "DGR 690/2015 Lavori e manutenzioni", cod. 10.06, "Beni strumentali- spese e manutenzioni su beni di terzi" 206098.

All'esito positivo del lavoro verrà richiesto il relativo rimborso dell'importo di cui sopra alla Regione Marche, ai sensi della D.G.R. n. 690/2015, per interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio immobiliare regionale.

Esito dell'istruttoria

Per quanto esposto si propone di procedere all'adozione di un atto conforme alle risultanze della presente istruttoria e se ne dispone la pubblicazione in forma integrale sul sito www.norme.marche.it e sul sito istituzionale dell'Agenzia, www.amap.marche.it.

Si attesta, inoltre, l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(*Rag. Mauro Mazzieri*)

Documento informatico firmato digitalmente

DP

ALLEGATI
"Allegato 1 - Schema di contratto"