

DECRETO DEL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO DEL SETTORE "RISORSE UMANE,
FINANZIARIE E STRUMENTALI E CONTROLLO OPERATORI PROFESSIONALI VIVAISTI"

Oggetto: **D.lgs. 36/2023 e s.m.i. – Affidamento diretto di servizio professionale di sanatoria urbanistica dei fabbricati siti in Via Macina civ.1 e 7 (vivaio e Centro tartuficoltura) di S. Angelo in Vado (PU) a favore dell'Ing. Alessandro Fini - Impegno di spesa Euro 4.992,00, comprensivo di cassa previdenza – Bilancio 2026 – CIG BCEA5CE4EB**

VISTO il documento istruttorio riportato in calce al presente decreto e ritenuto, per i motivi riportati nello stesso documento istruttorio e che vengono condivisi, di emanare il presente atto;

VISTA l'attestazione della copertura finanziaria da parte della responsabile della struttura competente dell'Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca "Marche Agricoltura Pesca";

VISTA la L.R. 12.05.2022 n. 11 e s.m.i. - Trasformazione dell'ASSAM nell'Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca "Marche Agricoltura Pesca";

VISTA la L.R. 18.05.2004 n. 13 "Norme concernenti le agenzie, gli enti dipendenti e le aziende operanti in materia di competenza regionale";

VISTO il Regolamento Amministrativo e Contabile approvato con Deliberazione del CDA n. 17 del 30.03.2023;

VISTA la deliberazione del CDA n. 60 del 02.12.2025 (Approvazione del Programma Operativo Annuale 2026 con proiezione triennale 2026-2028);

VISTA la deliberazione del CDA n. 62 del 02.12.2025 (Approvazione del Bilancio di previsione 2026 con proiezione triennale 2026-2028) e s.m.i.

DECRETA

- di approvare la proposta formulata dal Responsabile del Procedimento e, per l'effetto, di autorizzare, ai sensi dell'art. 18 del "Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedure sotto soglia" approvato con deliberazione del CDA n. 57 del 30.10.2025, nonché ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), D.lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i., l'affidamento diretto allo Studio Tecnico dell'Ing. Alessandro Fini (P.I. 02784500411), di un servizio professionale di sanatoria urbanistica, strutturale ed architettonica per la regolarizzazione dei fabbricati siti in Via Macina civ.1 e 7 (vivaio e Centro tartuficoltura) di S. Angelo in Vado (PU), oltre alla validazione del progetto redatto dal Geom Valerio Bolgi sulla sistemazione del tetto del centro Tartuficoltura di S. Angelo in Vado, per un importo di Euro 4.800,00, oltre Cassa di Previdenza, IVA non dovuta in applicazione del regime forfettario ai sensi dell'Art. 1, commi da 54 a 89, L. n. 190 del 2014;
- di affidare l'incarico di cui sopra previa verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94,95,96,98 del D.lgs.36/2023 e s.m.i., ai sensi dell'art. 11 del "Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedure sotto soglia" dell'Agenzia;



- di autorizzare l'invio telematico, ai sensi dell'art. 12 del "Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedure sotto soglia" dell'Agenzia, al suddetto professionista - a mezzo piattaforma telematica di negoziazione Net4Market - del relativo contratto, il cui schema si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, unitamente al "Patto di integrità e disposizioni in materia di prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità", sottoscritto digitalmente dallo scrivente Dirigente;
- di stabilire che la data di avvio dell'esecuzione del servizio coincide con la data di stipula del contratto di affidamento dell'incarico;
- di nominare come responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, il Rag. Mauro Mazzieri responsabile della E.Q. "Risorse Strumentali, patrimoniali, contratti ed economato";
- di precisare che, in attuazione delle indicazioni emanate con Delibera Anac n. 582 del 13.12.2023, per il servizio di che trattasi si è provveduto a richiedere il seguente CIG: BCEA5CE4EB tramite la piattaforma di negoziazione telematica Net4market;
- di approvare la rimodulazione delle spese di Euro 4.992,00, nell'ambito del Progetto 10.01 "Patrimonio" del Bilancio dell'Agenzia 2026, così come descritto nel documento istruttorio, ai sensi del paragrafo 5.1.3 del Regolamento Amministrativo e Contabile dell'Agenzia, approvato con Deliberazione del CDA n. 17 del 30.03.2023, precisando che tale rimodulazione non comporta alcuna variazione dell'entità della spesa complessiva del Progetto 10.01;
- di impegnare a favore dello Studio Tecnico dell'Ing. Alessandro Fini (P.I. 02784500411), l'importo complessivo di Euro 4.992,00, cassa di previdenza inclusa, IVA non dovuta in applicazione del regime forfettario ai sensi dell'Art. 1, commi da 54 a 89, L. n. 190 del 2014 sul Bilancio AMAP 2026, con proiezione triennale 2026 – 2028, annualità 2026, Progetto "Patrimonio" cod. 10.01, "Convenzioni – collaboraz. Esperti ed incarichi professionali" 201005;
- di procedere con successivo atto alla liquidazione e pagamento della relativa fattura elettronica previa verifica di regolare esecuzione e della regolarità contributiva;
- di pubblicare il presente atto in forma integrale sul sito www.norme.marche.it e sul sito istituzionale dell'Agenzia, www.amap.marche.it.

Si attesta, inoltre, l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
AMMINISTRATIVO**

(Dott.ssa Tiziana Pasquini)

Documento informatico firmato digitalmente



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Normativa di riferimento

- L.R. 12.05.2022 n. 11 e s.m.i.;
- L.R. 18.05.2004 n.13;
- Regolamento Amministrativo-Contabile approvato con Deliberazione del CDA n. 17 del 30.03.2023;
- Deliberazione del CDA n. 60 del 02.12.2025 di approvazione del Programma operativo Annuale 2026 con proiezione triennale 2026-2028);
- Deliberazione del CDA n. 62 del 02.12.2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2026 con proiezione triennale 2026-2028 e s.m.i.;
- Deliberazione del CDA n. 57 del 30.10.2025 di approvazione del nuovo “Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedure sotto soglia” dell'Agenzia;
- D.G.R. n. 690/2015 e s.m.i.;
- D.lgs. 36 del 31.03.2023 e ss.mm.ii.

Motivazione

Con legge regionale n. 11 del 12.05.2022 l'A.S.S.A.M. è stata trasformata in ente pubblico non economico denominato Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca “Marche Agricoltura Pesca”. L'art. 2 della suddetta legge affida all'Agenzia la gestione vivaistica forestale, già demandata con DGR n. 482/2001.

La Regione Marche, con D.G.R. n. 690/2015, ha approvato lo schema di convenzione per la gestione, da parte dell'AMAP, degli immobili regionali conferiti in uso alla medesima Agenzia.

Tale convenzione, sottoscritta in data 25.09.2015, prevede all'art. 4 che gli interventi di manutenzione straordinaria siano a carico della Regione Marche e da programmarsi annualmente, nei limiti delle effettive disponibilità di bilancio.

Lo stesso articolo prevede che gli interventi siano realizzati da AMAP e che i relativi fondi siano erogati dalla stessa Regione Marche a seguito della trasmissione della contabilità, validata dal competente organo AMAP.

Il fabbricato del Centro Tartuficoltura, presso il vivaio di S. Angelo in Vado (PU), necessita di un tempestivo intervento di rifacimento del manto di copertura del tetto, che si rende necessario a causa delle copiose infiltrazioni di acqua durante i rovesci piovosi e temporaleschi.

Essendo il suddetto intervento di ristrutturazione divenuto urgente e non più procrastinabile, si è provveduto ad affidare con DDA n. 205 del 26.06.2026, al Geom. Valerio Bolgi (P.I. 02785940541), un servizio professionale di progettazione e direzione lavori delle opere di rifacimento del manto di copertura, presso il vivaio forestale suddetto.

Tuttavia, prima di poter procedere con l'espletamento del servizio di cui sopra, si rende necessario provvedere all'espletamento di una pratica di sanatoria urbanistica e paesaggistica, nonché della valutazione della sicurezza ed emissione di certificato di idoneità statica, accatastamento e rilievo dei fabbricati siti a S. Angelo in Vado (PU) in via Macina n. 1 e n.7, oltre alla validazione del progetto redatto dal Geom Valerio Bolgi sulla sistemazione del tetto del centro Tartuficoltura di S. Angelo in Vado.

Si è dunque richiesto, per le vie brevi, un preventivo di spesa allo Studio Tecnico dell'Ing. Alessandro Fini (P.I. 02784500411), con sede in Via Matteo Grifoni, 6 – 61048 - Sant'Angelo in Vado (PU), finalizzato all'espletamento servizio professionale sopra descritto, nel rispetto del principio di rotazione esplicitato



all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023. Infatti l'Ing. Alessandro Fini, risultante iscritto all'albo fornitori dell'Agenzia, non è mai stato destinatario di affidamenti in precedenza.

Con preventivo Prot. AMAP n. 6077 del 08.09.2026, conservato agli atti di ufficio, l'Ing. Alessandro Fini si è reso disponibile ad eseguire il servizio *de quo* al corrispettivo di Euro 4.800,00 oltre cassa di previdenza, IVA non dovuta in applicazione del regime forfettario ai sensi dell'Art. 1, commi da 54 a 89, L. n. 190 del 2014, ritenuto congruo.

Nel preventivo di spesa sopra menzionato sono ricomprese diverse attività, così come di seguito indicate e come meglio specificate nello schema di contratto, allegato al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale:

- Redazione di pratica di sanatoria urbanistica;
- Redazione di pratica di paesaggistica;
- Valutazione della sicurezza ed emissione del certificato di idoneità statica;
- Accatastamento e rilievo dei fabbricati siti in via Macina n. 1 e n. 7, rispettivamente censiti al catasto fabbricati al foglio 47, particella 1230 e foglio 47, particella 1269 sub. 3;
- Verifica e validazione del progetto redatto dal Geom. Valerio Bolgi sulla sistemazione del tetto dell'edificio censito al foglio 47, particella 1230.

Ai sensi dell'art. 18 del "Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedure sotto soglia" approvato con deliberazione del CDA n. 57 del 30.10.2025, nonché ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), D.lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i., l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 140.000,00 può avvenire anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

Le ragioni sottese all'affidamento diretto, quale procedura semplificata di acquisizione, risiedono nel soddisfacimento delle esigenze di tempestività, flessibilità ed efficienza, nel rispetto dei principi generali di cui agli artt. 1-11 del D.lgs. n. 36/2023, con particolare richiamo al principio del risultato di cui all'art. 1, che risulta prevalente rispetto ai principi di concorrenza e trasparenza, e al principio della fiducia, di cui all'art. 2.

Si ritiene dunque opportuno affidare il servizio di che trattasi allo Studio Tecnico dell'Ing. Alessandro Fini (P.I. 02784500411), con sede in Via Matteo Grifoni, 6 – 61048 - Sant'Angelo in Vado (PU), per l'importo complessivo di Euro 4.992,00, IVA non dovuta e cassa di previdenza inclusa (di cui Euro 4.800,00 imponibile, Euro 192,00 Cassa di Previdenza 4%), previa verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94,95,96,98 del D.lgs.36/2023 e s.m.i. ai sensi dell'art. 11 del "Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedure sotto soglia" dell'Agenzia.

Il tutto come da schema di contratto allegato, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, unitamente al "Patto di integrità e disposizioni in materia di prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità".

Si specifica che, vista la particolare tipologia del servizio, l'appalto non è suddiviso in lotti e che, per consistenza, luogo di esecuzione, lontananza dalle frontiere e caratteristiche della prestazione, non sussiste interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art 48, comma 2, Decreto Lgs 36/2023.

Il CPV individuato è il seguente: 71400000-2: Servizi di urbanistica e architettura paesaggistica, in quanto coerente con la natura e le caratteristiche delle prestazioni richieste dal presente affidamento.

L'avvio dell'esecuzione del servizio si farà coincidere con la data di stipula del contratto di affidamento dell'incarico.



Si precisa che, in attuazione delle indicazioni emanate con Delibera Anac n. 582 del 13.12.2023, per il servizio di che trattasi si è provveduto a richiedere il seguente CIG: BCEA5CE4EB tramite la Piattaforma di Negoziazione telematica Net4market.

Si propone altresì di nominare come responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, il sottoscritto Mauro Mazzieri responsabile della E.Q. "Risorse Strumentali, patrimoniali, contratti ed economato".

L'importo di Euro 4.992,00, IVA esente e cassa di previdenza inclusa, fa carico sul Bilancio AMAP 2026, con proiezione triennale 2026-2028, annualità 2026, Progetto "Patrimonio" cod. 10.01, "Convenzioni – collaboraz. Esperti ed incarichi professionali" 201005.

Al fine di assicurare opportuna copertura finanziaria si propone la seguente rimodulazione delle spese nell'ambito del Progetto 10.01 "Patrimonio" del Bilancio dell'Agenzia 2026:

Variazione in aumento					
Codice denominazione progetto	Codice descrizione voce di spesa oggetto della variazione	Codice descrizione copertura finanziaria	Importo previsionale (Euro) – voce di spesa	Variazione aumento (Euro) in	Importo dopo variazione (Euro)
progetto 10.01 "Patrimonio"	"Convenzioni" - "Collaboraz. Esperti ed incarichi professionali" - cod. 201005	10.10.01 Contributo Bil. R.M.	0,00	+ 4.992,00	4.992,00

Variazione in diminuzione					
Codice denominazione progetto	Codice descrizione voce di spesa oggetto della variazione	Codice descrizione copertura finanziaria	Importo previsionale (Euro) – voce di spesa	Variazione diminuzione (Euro) in	Importo dopo variazione (Euro)
progetto 10.01 "Patrimonio"	"Altre spese specifiche" - "Spese condominiali" - cod. 205034	10.10.01 Contributo Bil. R.M.	150.000,00	- 4.992,00	145.008,00

Esito dell'istruttoria

Per quanto esposto si propone di procedere all'adozione di un atto conforme alle risultanze della presente istruttoria e se ne dispone la pubblicazione in forma integral sul sito www.norme.marche.it e sul sito istituzionale dell'Agenzia, www.amap.marche.it.



Si attesta, inoltre, l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Mauro Mazzieri)

Documento informatico firmato digitalmente

DP

ALLEGATI

“Allegato 1 - Schema di contratto”

