

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Oggetto: **L.R. 11/2022 e s.m.i.- Autorizzazione alla stipula di contratto di comodato d'uso gratuito di n. 2 locali siti in Osimo (AN), Via T. Edison n. 2, con il Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria – Centro Politiche e Bio-economia “CREA-PB”.**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal Settore Amministrativo, dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

VISTA la L.R. Marche n. 11 del 12.05.2022 e s.m.i. (“Trasformazione dell’ASSAM nell’Agenzia per l’innovazione nel settore agroalimentare e della pesca “Marche Agricoltura Pesca”);

VISTA la L.R. Marche n. 13 del 18.05.2024 (“Norme concernenti le agenzie, gli enti dipendenti e le aziende operanti in materia di competenza regionale”) e la successiva Deliberazione della Giunta Regionale n. 621 del 08.06.2024, che detta “Indirizzi in attuazione della L.R. n. 13/2004”;

VISTA la Delibera del CDA n. 01 del 18.01.2023 ad oggetto: “Insediamento del Consiglio di amministrazione di AMAP costituito con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 174/2022”;

VISTA la Delibera del CDA n. 13 del 28.02.2023 recante “Approvazione del Regolamento di Organizzazione e funzionamento dell’AMAP”;

VISTA la deliberazione del CDA n. 54 del 11.12.2024 (Approvazione del Programma Operativo Annuale 2025, con proiezione triennale 2025-2027);

VISTA la deliberazione del CDA n. 55 del 11.12.2024 (Approvazione del Bilancio di previsione 2025 con proiezione triennale 2025-2027);

VISTO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità, espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo, che contiene anche l’attestazione che dal presente atto non deriva né può derivare un onere a carico del bilancio dell’Agenzia;

VISTA la proposta del Direttore;

Con la votazione, resa in forma palese, riportata nell’allegato “Verbale di seduta”,

DELIBERA

- di approvare lo schema di contratto di comodato d’uso gratuito di n. 2 locali siti in Osimo (AN), Via T. Edison n. 2, con il Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria – Centro Politiche e Bio-economia “CREA-PB” di cui all’allegato A, unitamente alla planimetria dei locali (allegato B) che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- di demandare al Presidente CDA dell'AMAP Marco Rtoni la sottoscrizione dello stesso autorizzandolo ad apportare modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie al momento della stipula;
- di trasmettere il presente atto, con gli allegati di cui sopra, alla Società SERF DI ELENA BIZZARRI & C. S.A.S., proprietaria dell'immobile, nonché all'amministrazione del condominio del Centro Direzionale di Via Edison n. 2;
- di pubblicare il presente atto sul sito www.norme.marche.it e sul sito istituzionale dell'Agenzia www.amap.marche.it.

Il presente atto non comporta un impegno di spesa diretto a carico del bilancio dell'Agenzia.

IL SEGRETARIO

(Tiziana Pasquini)

Documento informatico firmato digitalmente

IL PRESIDENTE

(Marco Rtoni)

Documento informatico firmato digitalmente

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Normativa di riferimento:

- L.R. Marche n. 11 del 12.05.2022 e s.m.i. ("Trasformazione dell'ASSAM nell'Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca "Marche Agricoltura Pesca");
- L.R. Marche n. 13 del 18.05.2024 ("Norme concernenti le agenzie, gli enti dipendenti e le aziende operanti in materia di competenza regionale") e la successiva Deliberazione della Giunta Regionale n. 621 del 08.06.2024, che detta "Indirizzi in attuazione della L.R. n. 13/2004";
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.G.R. 1570/2022 "L.R. n. 11/2022 art 4 comma 1 lett. b) Approvazione delle linee di indirizzo in materia di organizzazione e funzionamento dell'Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca "Marche Agricoltura e Pesca" AMAP";
- "Regolamento Amministrativo-Contabile, approvato con deliberazione del CDA n. 17 del 30.03.2023;
- Deliberazione del CDA n. 54 del 11.12.2024 (Approvazione del Programma Operativo Annuale 2025, con proiezione triennale 2025-2027);
- Deliberazione del CDA n. 55 del 11.12.2024 (Approvazione del Bilancio di previsione 2025 con proiezione triennale 2025-2027).

Motivazione e Istruttoria:

L'Agenzia, ai fini del perseguimento delle proprie finalità istituzionali di cui all'Art. 2 della L.R. 12 maggio 2022, n. 11, collabora attivamente con altre istituzioni di ricerca e di alta formazione presenti sul territorio.

Il Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria (CREA-PB) è un ente pubblico di ricerca sottoposto alla vigilanza del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali, istituito con Decreto Legislativo in data 29 ottobre 1999 n° 454 e riordinato dall'art. 1 comma 381 della citata legge



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

23 dicembre 2014 n. 190, dotato di autonomia scientifica, statutaria, organizzativa, amministrativa e finanziaria, svolge attività di ricerca e di supporto tecnico per lo sviluppo in agricoltura e nelle aree rurali ed opera con la missione di promuovere, accelerare, diffondere ed accompagnare iniziative di sviluppo sul territorio. Il CREA-PB opera sul territorio attraverso il Centro Politiche e Bioeconomia e le sue strutture di ricerca e, per il conseguimento delle proprie finalità, al pari di AMAP, può avvalersi della collaborazione di soggetti pubblici e privati, italiani e stranieri, mediante convenzioni, contratti e accordi.

L'Agenzia ha in essere un contratto di locazione commerciale con la Società SERF DI ELENA BIZZARRI & C. S.A.S. per l'immobile sito in Osimo, via T. Edison n. 2, presso il quale ha trasferito la propria sede. La locazione è stata autorizzata a mezzo Deliberazione del CDA n. 40 del 24.10.2023 e la scadenza della stessa è fissata al 04.10.2029, con possibilità di rinnovo per ulteriori 6+6 anni.

L'AMAP, ai sensi dell'art. 7 del suddetto contratto, intende concedere in comodato gratuito al CREA-PB fino alla suddetta data del 04.10.2029 i locali destinati ad attività di ufficio ed assimilabili siti presso la propria sede (stanze nn. 66 e 67, piano secondo, per complessivi 45 mq circa), così come identificati nell'allegata planimetria (All.to B) e pertanto, attraverso lo schema di comodato, regola l'uso degli stessi.

Viene altresì concesso al personale CREA-PB di usufruire a titolo non esclusivo, e compatibilmente con le esigenze di servizio di AMAP, di una sala riunioni. In ogni caso, le attività svolte dal CREA-PB negli spazi assegnati dovranno sempre essere attuate compatibilmente con l'espletamento delle attività istituzionali dell'AMAP.

L'art. 2 del contratto di comodato prevede, a carico di CREA-PB, i costi relativi alle seguenti forniture e servizi: fornitura di energia elettrica e acqua, riscaldamento e raffrescamento dei locali, servizio di pulizia, servizio di portineria (eventuale), servizio di vigilanza, servizio di manutenzione degli impianti (idrici, di sollevamento, termici ed elettrici), manutenzione dei sistemi di sicurezza ed antincendio.

I suddetti costi dovuti dal CREA-PB saranno quantificati annualmente all'esito dei conteggi derivanti dai bilanci preventivo e consuntivo individuali e verranno versati dalla comodataria direttamente all'amministrazione del condominio del Centro Direzionale di Via Edison n. 2, sul conto corrente intestato a quest'ultimo, entro le scadenze comunicate, dietro presentazione di prospetto riepilogativo delle spese. Tali importi verranno contestualmente detratti dai canoni dovuti dall'Agenzia all'amministrazione condominiale, con un conseguente risparmio dei suddetti costi di gestione.

Il CREA-PB, ai sensi dell'art. 4 del contratto di comodato, si impegna ad utilizzare e conservare i beni immobili e mobili e le pertinenze assegnategli con la massima diligenza del buon padre di famiglia ai sensi dell'art. 1804 Codice civile e, ai sensi del successivo art. 5, a rispettare gli orari e le modalità di accesso ai locali normalmente adottati per il funzionamento della Sede di AMAP.

Esito istruttoria:

Per quanto sopra esposto, si ritiene di sottoporre il documento "Autorizzazione alla stipula di contratto di comodato d'uso gratuito di n. 2 locali siti in Osimo (AN), Via T. Edison n. 2, con il Consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria – Centro Politiche e Bio-economia "CREA-PB" allegato alla presente deliberazione (allegato A), unitamente alla planimetria dei locali (allegato B), all'approvazione del Consiglio di Amministrazione affinché si possa procedere alla sua applicazione, assicurando il pieno coinvolgimento e coordinamento delle strutture dell'Agenzia.

La sottoscritta, in relazione alla presente deliberazione, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della DGR 64/2014.



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Mauro Mazzieri)

Documento informatico firmato digitalmente

PARERE DELLA DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

La sottoscritta, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione.

Si attesta che il presente atto non comporta un impegno di spesa a carico del bilancio dell'Agenzia.

Il sottoscritto, in relazione alla presente deliberazione, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della DGR 64/2014

LA DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

(Tiziana Pasquini)

Documento informatico firmato digitalmente

PROPOSTA DEL DIRETTORE

La sottoscritta propone al CDA dell'AMAP l'adozione della presente deliberazione.

La sottoscritta, in relazione alla presente deliberazione, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della D.G.R. 64/2014.

IL DIRETTORE

(Francesca Severini)

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI

